

gernes lånegrænser at benytte oplysninger om købesummen for landbrugsejendomme med et areal på 5-10 ha. Foretagne beregninger viser, at dette beregningsgrundlag i den hidtil forløbne periode ikke giver nævneværdige ændringer i forhold til det nu anvendte. Boligministeriet finder det herefter rimeligt at efterkomme dette ønske.

Endvidere er det foreslået at gå over til årlige reguleringer af lånegrænserne i stedet for regulering hvert tredje år. Dette forslag skyldes et ønske fra husmandskreditforeningerne, som har gjort gældende, at ejendomspriserne på såvel landbrugsejendomme som parcelhuse i de senere år har udviklet sig væsentligt stærkere end forudsat ved gennemførelsen af lovændringen i 1959. Dette ønske er tiltrådt af kreditforeningernes stående fællesudvalg.

#### Til nr. 2.

Efter kreditforeningslovens § 25, stk. 2, påhviler det medlemmerne i hver halvårlig termin at indbetale et bidrag til reserve- og administrationsfonden, der for lån i industrielle ejendomme andrager mindst  $\frac{1}{2}$  pct. og for lån i andre ejendomme mindst  $\frac{1}{20}$  pct. af deres lån.

Ifølge lovens § 32 kan de kreditforeninger, som

yder lån i industrielle ejendomme, dog yde lån mod det normale halvårslige bidrag på  $\frac{1}{20}$  pct., når foreningerne ved vurderingen og belåningen ser bort fra værdien af medpantsatte maskiner og andet tilbehør, og når lånet ydes inden for  $\frac{2}{5}$  af værdien i stedet for den normale lånegrænse på  $\frac{3}{5}$ . Denne bestemmelse, som er den i praksis sædvanligt anvendte ved kreditforeningslån til industrielle ejendomme, gælder ikke for Kreditforeningen for industrielle ejendomme.

Ved lov nr. 197 af 4. juni 1964 om hypotekforeninger blev der åbnet adgang for hypotekforeningerne til at yde lån i industrielle ejendomme på samme vilkår som for lån i andre ejendomme, d. v. s. med halvårligt reserve- og administrationsfundsbidrag på mindst 0,15 pct., jfr. hypotekforeningslovens § 25, stk. 2. Bidragene er dog i hypotekforeningernes statutter blevet fastsat til 0,25 pct.

Forslaget tilsigter at fjerne den urimelighed, at de kreditforeninger, der yder lån i industrielle ejendomme efter § 25, stk. 2, skal opkræve større halvårslige bidrag end hypotekforeningerne. Forslaget, som navnlig har betydning for Kreditforeningen for industrielle ejendomme, er tiltrådt af kreditforeningernes stående fællesudvalg.