

beregning ikke lader sig gennemføre og til nødvendigheden af tillige at tage hensyn til, i hvilket omfang og i hvilken takt det er praktisk og økonomisk muligt at bygge kollegieboliger, har man valgt ikke at optage nogen antalsramme i lovteksten, men at foreslå etableret løbende 5-års planer efter mønstret i boligstøttelovgivningen, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 § 23.

Det har ved lovens udarbejdelse været overvejet at afskaffe det nuværende princip for låneberegning, nemlig som 35 pct. af den godkendte anskaffelses-sum, og i stedet at gå over til et fast maksimumsbeløb reguleret efter byggeindeks på samme måde som foreslået for monteringsstilskuddet, jfr. §§ 4 og 5. Man har dog bibeholdt den hidtidige låneberegning.

Det påtænkes at nedsætte et „kollegieråd“ til støtte for overvejelser og afgørelser af mere principiel eller vidtrækkende betydning, som det påhviler administrationen at træffe beslutning om i henhold til loven, men overvejelserne herom kan først ventes afsluttet efter lovforslagets behandling i folketinget.

I øvrigt er lovens bestemmelser søgt forenklet. Adgangen til at yde statsgaranti i stedet for statslån er således fjernet, idet bestemmelsen herom ikke har været benyttet og ikke kan forventes at ville blive benyttet på grund af de dermed forbundne større driftsudgifter, og bestemmelsen om skattefritagelse er udgået, jfr. i øvrigt nedenfor ad de enkelte paragraffer.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes følgende:

Ad § 1.

Antalsrammen er fjernet til fordel for en løbende 5-årig planlægning efter mønstret i boligstøttelovens § 23. Der sigtes på en gennemsnitlig årsproduktion på 3.000 kollegieværelser. Formuleringen om, hvem der kan ydes støtte til, nemlig „selvejende institutioner, fonds o. lign.“, er benyttet uforandret.

Bestemmelsen i den gældende lovs § 9 om godkendelse af vedtægter er indgået i § 1, stk. 2.

Ad § 2.

Bestemmelsen om lån til dækning af grundkøbesum, uanset at der ikke endnu foreligger noget udarbejdet bebyggelsesprojekt, har vist sig nyttig, og gentages derfor uden realitetsændringer. Normalt skal lånet indfries ved prioriteringen, men særlige forhold f. eks. grundkøbesummens højde kan gøre det nødvendigt eller rimeligt at kunne dispensere og tillade grundkøbslånet afviklet over en længere periode.

Ad § 3.

Paragraffen, der samler den tidligere lovs støtte-muligheder i en ny formulering, erstatter de tidligere §§ 4, 5 og 6. Den hidtidige adgang til at opnå lån indtil 35 pct. af den godkendte anskaffelses-sum foreslås som omtalt ovenfor bibeholdt.

Adgangen til at give projekteringslån har vist sig nyttig. Den er optaget i stk. 5 som led i en mere generel adgang til at udbetale forskud på statslån, dels til projektering, dels som a conto under bygge-riets gang.

I overensstemmelse med den hidtidige praksis kræves pantesikkerhed for lånemidlerne (men ikke for monteringsstilskud). Lånet kan fortsat indgå som „yderste midler“ indenfor en i hvert enkelt tilfælde godkendt anskaffelses-sum. Da der efter tinglysningsloven kan sikres panteret i bygninger opført på lejet grund, vil det ikke være udelukket at støtte kollegier, hvortil grund stilles til rådighed på langt åremål, f. eks. af kommuner.

Ad § 4.

Monteringsstilskud foreslås hjemlet med indtil 1.650 kr. pr. kollegieværelse i stedet for den hidtil gældende procentberegning, idet det ikke er skønnet rimeligt at graduere udstyrsstandarden efter kollegiets større eller mindre opførelsessum pr. værelse.

Ad § 5.

Monteringsstilskuddet efter § 4 foreslås reguleret i overensstemmelse med det offentlige byggeomkostningsindeks.

Ad § 6.

Under den gamle lov har det vist sig nødvendigt at søge særlig hjemmel til med finansudvalgets tilslutning at yde støtte til kollegier, der er opført før lovens ikrafttræden, jfr. aktstykke nr. 504 af 19. juni 1964. Den fornødne hjemmel foreslås nu optaget i loven.

Ad §§ 7, 8, 9 og 11.

Den tidligere § 7 er foreslået ophævet. Bestemmelserne svarer i øvrigt til den gamle lovs §§ 8, 11 og 12, idet dog de hidtidige regler om statslånenes regnskabsmæssige forvaltning m. v. er blevet udvidet noget.

Den tidligere lovs § 10 foreslås ophævet, da fritagelsen for skatter var begrænset til ejendoms-skyld til stat og kommune, og ejendomsskylden siden 1958 har været fikseret, således at der ikke er pålagt nyopførte bygninger ejendomsskyld. Såvel med hensyn til skattefritagelse som med hensyn til dokumenters fritagelse for stempel og tinglysnings-afgift henvises til ordinær administrativ hjemmel.