

nedenfor omtalte forhøjede lånesats for byggelån har man imidlertid på grund af statens samlede finansielle situation i forslaget optaget rådighedsbeløbene med samme samlede beløb som i udlånsloven for 1965-66.

Efter indstilling af statens jordlovsudvalg foreslås den almindelige lånesats til opførelse af bygninger, der i udlånsloven for 1965-66 var fastsat til 41.000 kr., forhøjet til 43.000 kr. (§ 2, stk. 1.b.) under hensyn til den skete stigning i byggeomkostningerne. En forhøjelse i forhold til byggeindexet for husmandsbrug ville medføre en forhøjelse på 12 pct. til ca. 46.000 kr.

Efter den nugældende udlånslov forrentes de efter denne lov bevilgede lån med 3 pct. halvårlig. Under hensyn til renteniveauet på det private lånemarked foreslås rentesatsen forhøjet til $3\frac{1}{2}$ pct. halvårlig (§ 3, stk. 1). Forslaget medfører forhøjelser af procentsatserne i § 3, stk. 2 og 3, og i § 4, stk. 3.

Forslagets øvrige bestemmelser svarer til bestemmelserne i den nugældende udlånslov.

Forslagets § 4 fornyer den hjemmel, som ved de sidste udlånslove er givet landbrugsministeren til at meddele statens jordlovsudvalg visse bemyndigelser. Bemyndigelser i henhold til lovens bestemmelser er meddelt jordlovsudvalget ved skrivelse af 1. april 1963.

Bestemmelsen i § 5, stk. 4, foreslås opretholdt af hensyn til den fuldstændige sidestilling af lån, der er ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959, med lån, der er ydet i henhold til de senere udlånslove, i henseende til rykningsbestemmelsen i lovens § 3, stk. 2, 2. pkt.

Ifølge § 32 i ovennævnte bekg. nr. 223 af 25. maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet må lejen af boliger opført med statslån i henhold til lovens kap. VI foruden skatter og afgifter samt behørig vedligeholdelse ikke overstige $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. af det til opførelsen medgæede beløb samt grundværdien. Denne bestemmelse gælder fortsat uanset den foreslåede forhøjelse af rentesatsen for lånet.