

[Axel Kristensen.]

der beskatter den jord, der går fra dyrkning til bymæssigt brug, men at vi ikke vil deltage i en lovgivning, der beskatter bygninger og bebygget jord, idet vi som princip finder, at en sælger ikke har nogen fortjeneste ved salget af et formuegode, når han ikke får mere end genanskaffelsesprisen. Da salget sker i et frit marked, kan man ikke få mere end genanskaffelsesprisen undtagen i de tilfælde, hvor det gennem en offentlig beslutning, f. eks. ved en byudviklingsplan, bestemmes, at arealer, der har været dyrket, overgår til bebyggelse. I disse tilfælde opstår en fortjeneste ud over genanskaffelsen, og denne er vi altså villige til at beskatte. I princippet vil vi da ved salg af dyrknings-ejendomme til bebyggelse beskatte den fortjeneste, sælgeren får ud over, hvad det ville koste at anskaffe en tilsvarende ejendom uden for byggezone, og følgen må blive, at man fortsat beskatter handel med ubebyggede grunde, indtil bebyggelse sker.

Regeringens forslag bygger i princippet på, at al fortjeneste ved salg af fast ejendom skal beskattes; men da folkeafstemningen viste socialdemokratiet og de radikale, at vælgerne, hvoraf halvdelen bor i eget hus, ikke fulgte dem, har man søgt at finde udveje for, at flertallet af parcelhusejere slap fri. Det gjorde man i første omgang ved til anskaffelsesværdien først at lægge forbedringsudgifter, når de er mindst 2.000 kr. Vi har foreslået, at de skal medregnes, når de blot er på 500 kr., og regeringen og de radikale er ved vor kritik presset ned til 1.000 kr. Hertil lægger regeringens forslag først 6 pct. for hvert år, man har ejet ejendommen, endvidere 40 pct. af anskaffelsesværdien og endelig 40.000 kr., der skulle sikre parcelhusejerne mod at blive ramt. Forskellen mellem salgssummen og den således fundne regulerede anskaffelsessum foreslås beskattet med 60 pct. mod nu 30 pct. I denne beskatning beskattes bygninger også og vil i mange tilfælde blive beskattet langt hårdere end jordens værdistigning.

Vi foreslår, at man i stedet for de 40 pct. og 40.000 kr. sætter 100 pct. og 10.000 kr., fordi ejendommenes karakter er så mangfoldig. Forskellen i disse tillæg betyder ikke væsentligt, hvor der ikke på den omhandlede ejendom findes værdifulde bebyg-

gelser eller anlæg. For en landbrugsejendom, der er købt af brugeren f. eks. for 1 kr. pr. m², og som sælges f. eks. for 20 kr. pr. m², er det ikke afgørende, om anskaffelsesprisen forhøjes med 100 pct., altså med 1 kr. pr. m², eller med 40 pct. plus 40.000 kr. Fordelt på f. eks. 40 tdr. land bliver den samlede forhøjelse altså 58 øre, hvorimod fortjenesten vil ligge på differencen mellem 1 kr. og 20 kr.

Derimod er det meget væsentligt for f. eks. et gartneri med et lille jordtilliggende og med for en halv eller en hel million kroner drivhusanlæg. Et sådant vil ofte ikke nå at få genanskaffelsesudgiften fri for beskatning efter regeringens og de radikales forslag, men nok efter vort. Det skal stadig huskes, at efter vort forslag er alle andre ejendomme end disse overgangsejendomme og ubebyggede grunde fri for afgift.

Under presset af vort forslag og vor kritik har regeringen og de radikale i sidste øjeblik, nemlig fredag den 21. maj, altså 8 folketingsdage før hjemsendelse, fremsat forslag om, at alle en- og tofamiliehuse, der bebos af ejeren, med en grund på indtil 1.300 m², og hvor forskelsværdien er 50 pct. eller mere af ejendomsskylden, ikke skulle svare afgiften. Dette ville betyde, at bygningernes værdi skal være større end jordværdien. Vi kritiserede stærkt, at 1.300 m² slap for afgift, men 1.310 m² skulle betale. Onsdag den 26. maj ændredes forslaget derhen, at arealet forhøjedes til 1.400 m², og at ejendomme med et større areal end 1.400 m², og hvorfra der ikke kan udstykkes en grund, også slipper. Det er naturligvis en forbedring, men vi får da det urimelige resultat, at en ejendom med 1.400 m², hvorfra der kan frasælges en grund f. eks. på 700 m², ikke skal betale afgift, så længe den sælges samlet, og først når grunden sælges, skal der svares afgift af denne, men ikke af hovedejendommen og bygningerne, medens der for en ejendom på 1.410 m², hvorfra der kan sælges en grund, ved salg af den samlede ejendom skal svares afgift både af bygningerne og jorden. Udlejnings-ejendomme og erhvervs-ejendomme rammes fuldt af beskatningen.

Dette vil sinke rationalisering og udflytning af erhvervs-ejendomme og sanering af de dårlige bykvarterer, fordi man i disse tilfælde skal destruere store værdier for at