

**[Boligministeren.]**

under hensyn til den særlige karakter, som ejendommen får.

Der vil ikke være noget i vejen for, at også sociale boligforetagender på samme måde, som de kan opføre parcelhuse med salg for øje til mindrebemidlede, også vil kunne opføre ejendomme, der fra starten tager sigte på at skulle opdeles i ejerlejligheder.

Derimod finder jeg det afgørende, at det sociale byggeri, som opføres til udleje eller til brug for medlemmerne, holdes uden for ejerlejlighedssystemet. Dette byggeri opfylder en række sociale boligformål. Lejlighederne skal i videst muligt omfang til stadighed være til rådighed for den mindre- og mindstbemidlede del af befolkningen. Det sociale byggeri har i høj grad medvirket til at forbedre boligforholdene for økonomisk svagere stillede medborgere, herunder ikke mindst for børnerige familier, der har svært ved på anden måde at skaffe sig tilfredsstillende boliger. Man må heller ikke glemme, at der i de sociale boligforetagenders ejendomme i stigende omfang er placeret folke- og invalidepensionister, og at der derved er ydet et vigtigt bidrag til at løse et brændende boligproblem i en række kommuner.

Hvis man vil skabe mulighed for at om-danne ældre afdelinger i socialt byggeri til ejerlejligheder, vil vanskelighederne ved at klare boligproblemerne for de befolkningsgrupper, jeg har nævnt, blive forøget. Det må forudses, at der vil opstå et betydeligt pres over for det offentlige for på anden måde at få løst disse boligproblemer. Det vil kunne blive nødvendigt, at kommunerne selv i øget omfang opfører boliger, ligesom behovet for offentlig støtte til opførelse af nye udlejningslejligheder til den økonomisk svagere stillede del af befolkningen må påregnes at ville stige.

Om de nærmere regler for registrering af ejerlejligheder er der ikke i udvalget opnået enighed. Der kan her tænkes forskellige muligheder for at fastsætte en gyldig, individualiserende beskrivelse af grænserne for den enkeltes ejendomsret. Der må tages endelig stilling hertil i de bestemmelser, der efter forslaget § 4, stk. 2, skal fastsættes af justitsministeren vedrørende tinglysning

af rettigheder over ejerlejligheder, og spørgsmålet vil kunne drøftes nærmere i det folketingsudvalg, som jeg går ud fra bliver nedsat efter lovforslagets første behandling.

Vedrørende de øvrige bestemmelser tillader jeg mig at henvise til lovforslaget og til de udførlige bemærkninger, der er knyttet hertil. Jeg vil i denne forbindelse rette en tak til udvalget for det grundige og omhyggelige udkast, der danner grundlaget for lovforslaget med bemærkninger. Jeg må samtidig udtale min beklagelse af, at det har været nødvendigt at fremsætte dette lovforslag, inden udvalgets betænkning er offentliggjort. Jeg har imidlertid forstået, at man fra visse sider i dette høje ting lægger afgørende vægt på, at forslaget fremsættes inden tingets sommerferie og søges gennemført så hurtigt som muligt. For at imødekomme ønskerne i så henseende har forslaget måtte fremsættes nu, og betænkningens afgivelse har derfor ikke kunnet afventes. Udvalgets betænkning vil imidlertid blive omdelt til folketingets medlemmer, så snart den foreligger.

Indførelse af ejerlejligheder er en nydanelse på boligområdet. Det er vanskeligt på forhånd at have nogen afgørende mening om, hvilken udbredelse denne boligform kan tænkes at få, og om ordningen, sådan som den er udformet i lovforslaget, er egnet for boligforholdene her i landet.

Regeringen er derfor villig til under forslaget's behandling nærmere at gennemdrøfte forslaget's enkeltheder og forhandle herom.

Med disse bemærkninger tillader jeg mig at anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

*Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående forslag til lov om almindelig omsætningsafgift.*

Valgt blev: *Peter Nielsen, Holger Eriksen, Lis Groes, Jørgen Peder Hansen, Ove Hansen, Egon Jensen, Carl Petersen, Henry Christensen, Alfred Bøgh, Erik Eriksen, Foged, Knud Thomsen, Poul Møller, Stetter, Baunsgaard, Skytte og Aksel Larsen.*