

**[Thisted Knudsen.]**

selv, for jeg mener, det er nødvendigt at holde den højtærede finansminister og den højtærede indenrigsminister i ørerne. Det er det, vi gør med dette forslag.

**Ove Hansen:** Jeg vil gerne sige til det ærede medlem hr. Thisted Knudsen, at når han beskæftiger sig med problemerne omkring den 13. almindelige vurdering, og ikke mindst når den borgerlige presse ligesom har villet forskrække dem, der er ejere af ejendomme, med, at nu må de måske gå fra deres hus og lejerne måske gå fra deres lejligheder, så tror jeg alligevel man skulle fortælle lidt om, hvordan det faktiske forhold er.

Skal vi se på, hvad der er sket i tiden siden den 12. almindelige vurdering indtil nu, da den 13. kommer, er der sket væsentlige ændringer. Der er sket det, at al bygnings-skyld, som også den højtærede finansminister oplyste, er fikseret, og at den er reduceret. Den bygnings-skyld, man betaler i dag, er baseret på 1956-vurderingen, og den er for indeværende regnskabsår endda reduceret med en syvendedel, og alt byggeri i fremtiden — det være sig landbrugsbygninger, boligbyggeri eller forretningsbyggeri — er fuldt fritaget for at svare bygnings-skyld.

Når det ærede medlem hr. Thisted Knudsen sagde i sin fremsættelsestale, at landbrugsjorden ganske vist er fritaget for at betale grundskatter for øjeblikket, er det rigtigt, men når det ærede medlem siger, at boligen i hvert fald ikke er det og derfor må blive ramt hårdt, er det fejlagtigt. Det er ikke rigtigt. Boligen — også hvad angår landbrugsejendomme — får den 13. almindelige vurdering overhovedet ingen indflydelse på. Derimod er det rigtigt nok, at jorden, grundværdierne, kan få en stigning, og det vil de formentlig også få.

Vi må tænke på de regler, vurderingsmyndighederne skal værdiansætte ejendommene efter; der er jo tale om en sammenligning med de priser, der opnås for ejendomme rundt omkring, det er det grundlag, de skal vurdere ud fra. Når der er opnået meget betydelige priser på jord og på bygninger, må vurderingsmyndighederne naturligvis bringe vurderingerne i overensstemmelse hermed. Vi så meget gerne, at pri-

serne ikke havde nået den højde, de har i dag. Vi har også flere gange stillet forslag om, at man burde komme spekulationen i disse højere priser på ejendomme til livs, men dér var venstre og det konservative folkeparti ikke til stede, ikke til at få i tale... (*Thisted Knudsen: Jo!*). Nej, vi har måttet gennemføre en kapitalvindingsskat.

Vi må også erkende, når vi nu har fjernet grundstignings-skylden, som vi indrømmer havde virkninger, der var uheldige, at der ikke er tvivl om, at grundstignings-skylden havde til opgave i nogen grad at dæmme op for de høje priser. Nu bliver den totalt fjernet fra april 1966. Dér har man ikke på nogen som helst måde villet medvirke til at holde igen på stigningerne i ejendomspriserne.

Når man nu fortæller, at nu kommer folk til at betale meget mere i ejendoms-skatte, er det ikke rigtigt. Jeg har nævnt, at for boligernes vedkommende er den 13. almindelige vurdering uden indflydelse. De har altså allerede i år fået et nedslag, og de får det ved enhver efterfølgende almindelig vurdering. Og med hensyn til selve jorden, hvordan forholder det sig dér? Dér forholder det sig sådan — det skal erkendes — at hvis der ikke sker ændringer i statsgrund-skyldpromillen, der er 6, vil der komme en lille stigning, men den er i og for sig meget minimal.

Må jeg lige nævne, at man i samtlige sognekommuner i 1964-65 betalte i statsgrundskyld i alt 24 mill. kr. Landbrugsbygninger, landbrugsjord, al jord, der er landbrugsforpligtelse på, er fuldstændig fritaget for at svare grundskyld til staten og til amtskommunen. Jeg synes, man skulle tage det med i betragtning, når man fortæller lidt om vilkårene ved den forestående 13. almindelige vurdering. Den grundskyldpromille, den 13. almindelige vurdering kan få indflydelse på, er den kommunale grundskyldpromille. Men hvordan vil det gå i virkeligheden? Det ved det ærede medlem hr. Thisted Knudsen som kommunalmand. Vi får en betydelig større samlet grundværdi at ligne på. Det går som regel sådan efter enhver almindelig vurdering, at der bliver en langt større masse at ligne på, og det vil sige, at grundskyldpromillerne går væsentligt ned. Hvis en kommune har en samlet grundværdi på 100 mill. kr. og