

[Boligministeren.]

rende, at lejerbeskyttelsen i øvrigt oprettholdes fuldt ud. Når det ærede medlem hr. Rimstad spørger, hvad dermed forstås, så menes der, at de gældende lejerbeskyttelsesregler må gælde, indtil man har opnået det, man kan kalde et normalt boligmarked. I den periode, hvor der endnu ikke er boliger nok, hvor der derfor ikke er frit valg for lejerne, hvor der ikke er en vis reserve, hvor der ikke er et tilstrækkeligt antal boliger at vælge imellem, må man bevare lejerbeskyttelsen, og det er jo klart sagt i de bemærkninger, der findes i betænkningen. Derfor må de nugældende lejerbeskyttelsesregler også gælde under den lov, der nu vedtages for 2 år.

Det er afgørende, at der heller ikke her røres ved grundlaget for den almindelige pristalsberegning. Jeg anser det også for værdifuldt, at der i bemærkningerne er givet udtryk for enighed mellem de 4 partier om visse retningslinjer for en senere normalisering af lejeområdet. Jeg gav allerede ved fremsættelsen af lovforslaget tilsagn om en drøftelse af disse forhold, og det blev sagt dengang og senere, at vi er enige om, at målsætningen er dette normaliserede boligmarked. Det bliver altså nu politikerne, der må tage stilling til disse ting i et udvalg.

Der blev allerede ved første behandling givet udtryk for, at det, efter at vi nu har samlet en hel del materiale fra forskellige ekspertgrupper, må være politikernes opgave at gå i gang med en vurdering af dette materiale. Det trænger til en grundig overvejelse. Adskilligt af det, der er sagt under forhandlingerne her og i de forhandlinger, der er ført i udvalget, og i forhandlingerne mellem de 4 partier har jo vist, at der er adskilligt i dette materiale, hvis virkninger vi nok stadig ikke er klar over, og som det er nødvendigt at søge yderligere oplysninger om. En række misforståelser er opstået. Ikke mindst den lange diskussion om pristalsvirkningen og andet kunne tyde på, at det var rimeligt at foretage en nærmere undersøgelse af dette. Det, der er enighed om, er, at dette udvalg skal have et kommissorium, og at retningslinjerne skal gå ud på ikke en pludselig, men en gradvis ændring på lejeområdet for at undgå de

pludselige virkninger, som en forhøjelse én gang for alle eller i løbet af kort tid kunne give. En sådan løsning ville i hvert fald næppe kunne lade sig gøre uden gennemførelse af en af de komplicerede kompensationsordninger, der allerede er nævnt her.

Jeg vil også gerne understrege, at det normale lejemarked, der tilsigtes, må forudsætte en billigførelse af lejen i nybyggeriet. Hvad der er sagt om rente, om grundpris og konkurrenceforhold må være medvirkende til, at vi får denne billigførelse af lejen i nybyggeriet, så at udgangspunktet for normaliseringen af lejeniveauet ikke bliver det samme som det, vi har i dag med en forholdsvis dyr leje i nybyggeriet. Det kan overvejes, hvilke former der skal bruges — der kan være tale om binding af forhøjelsen, man kan give compensation for forhøjelsen, og man kan anvende en del af pengene til boligformål. Man er også enig om, at en tilskudsordning under en eller anden form må indgå i overvejelserne om den gradvise normalisering. Der er ikke tvivl om, at en samlet løsning af vore boligproblemer må omfatte en normalisering af lejemarkedet.

Jeg håber også på, at bemærkningerne om boligbyggeriet skal indebære, at vi i løbet af de nærmeste måneder får gennemført en lov om boligbyggeri, der udvider vore rammer for garantier, som muliggør en langtidsplanlægning og sikrer fuld udnyttelse af vor byggekapalet, så at vi også på en fornuftig måde kan afvikle de byggerestriktioner, der er tilbage. Hertil vil regeringen medvirke.

De 39.000 boliger, der er færdiggjort i 1964, er et godt resultat, men det må følges op og udvides i de kommende år. Jeg er enig i de fremsatte udtalelser om, at det kan bringe os frem til en for boligområdet tilfredsstillende løsning, men heri må indgå alle nødvendige hensyn til lejere, også gennem sociale ordninger.

Ministeren for Grønland (Carl P. Jensen): Jeg beklager, at jeg er provokeret til at blande mig lidt i dette her, men jeg vil i og for sig gerne — jeg understreger, at jeg skal også overholde forretningsordenen — takke det ærede medlem hr. Kai Moltke, fordi han har mindet om min fortid som boligminister