

**Boligministeren (Kaj Andresen):** Det ærede medlem hr. Kai Moltke talte i dag vel nok mere ud ad vinduerne end til folketinget om denne sag. Det underer mig både med det ærede medlems stærke ord i betænkningen og her i dag, når man af de bemærkninger, det ærede medlem har føjet ind i betænkningen, får fastslået, at stort set er det ærede medlem enig med flertallet i fremgangsmåden fremover. Det ærede medlem er enig i, at der nu ligger et stort og vigtigt materiale, der bør vurderes, undersøges og tages stilling til gennem nedsettelse af et udvalg. Det må blive i dette udvalg, at en lang række af de problemer, den fremtidige lejelovgivning skal behandle, må tages op.

Det ærede medlems bemærkninger i betænkningen om lejeniveauet i nybyggeriet, rentens højde og grundpriserne ligger ganske på linje med flertallets bemærkninger, også at et materiale fra eksperter skal indgå i undersøgelserne. Det ser altså ud til, at forskellen i fremgangsmåden fremover ikke er så stor.

Det ærede medlem har stillet en lang række ændringsforslag, som jeg mener vel må indgå i den almindelige forhandling om tingene, der skal til i den kommende tid. Det er vel ikke usandsynligt, at en række af de ting, det ærede medlem har peget på, må tages op til behandling i forbindelse med en mere langsigtet lejelovgivning. Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at under behandlingen af dette lovforslag har både udvalget og jeg fået en lang række henvendelser fra forskellig side med ønsker om visse ændringer i de gældende almindelige lejelovsbestemmelser. Det er min opfattelse, at det vil være rimeligt i forbindelse med det arbejde, der nu skal foregå omkring en stillingtagen til den fremtidige normalisering af lejen, at foretage en undersøgelse — det vil jeg i alt fald bede ministeriets embedsmænd om at gå i gang med — af en lang række af de problemer, der i de senere år er rejst, også ved lejelovsbehandlingen her i tinget, problemer, der bør tages op, og som der nu er god tid til at gennemgå og vurdere, hvorefter eventuelle ændringer kan komme med i forbindelse med den lejelovsrevision, der skal ordne forholdene på længere sigt.

Det ærede medlem taler så stærkt om de

ældre lejligheder. Forholdet er det, at det lovforslag, vi behandler i dag, ganske enkelt ikke alene fastholder undtagelsesbestemmelsen for de gamle ejendomme fra før 1890, men oven i købet tager ejendommene fra tiden 1890-1900 med blandt dem, der skal underkastes en særlig behandling.

Må jeg i øvrigt sige tak for den tilslutning, der er givet til lovforslaget. Også jeg finder det overordentlig betydningsfuldt, at der er skabt så bred en tilslutning til at søge husleje- og boligproblemerne løst. Alle er vel enige om, at dette er et særdeles ømtåligt område og et område, som vanskeligt kunne løses tilfredsstillende uden gennem samarbejde mellem partierne i begge sider af salen. Denne fælles vilje til at løse problemerne har bl. a. givet sig udtryk i tilslutningen til gennemførelsen af det foreliggende lovforslag. Der er sikret en lejelov for de første 2 år, en lov, hvis hovedprincipper bygger på betænkningen fra det udvalg, der blev nedsat efter opfordring fra Danmarks Lejerforbund og De danske Grundejeres Landsorganisation.

Som det fremgår af de ændringsforslag, jeg har stillet, vil lovens løbetid blive 2 år i stedet for som oprindeligt foreslået 4 år, og huslejerådet får indstillingsret i stedet for ret til en endelig afgørelse. Endelig gives der ved genudlejning ret til en forhøjelse på 25 pct. af 1939-lejen i modsætning til de oprindeligt foreslåede 10 pct.; men det sidste ændringsforslag svarer jo nøje til den regel, der gælder i dag.

Jeg vil også understrege, at den gældende lejelov med alle dens bestemmelser udløber den 1. april, så det var nødvendigt, at vi fik en lejelov til afløsning af den, og det får vi altså ved vedtagelsen af det foreliggende lovforslag.

Vi har ikke i regeringen underkendt, at stigende udgifter til drift og vedligeholdelse må modsvares af visse lejeforhøjelser. En ordentlig vedligeholdelse er både udlejere og lejere interesseret i. Dette blev også erkendt af repræsentanterne for Danmarks Lejerforbund i det udvalg, der har været nedsat. Derfor tillades forhøjelser med maksimalt 25 pct. af 1939-lejen med de særlige regler for de ældre ejendomme og mindre forhøjelser for de nyere.

Men det har for regeringen været afgø-