

[Boligministeren.]

gennemført ændrede lovregler i overensstemmelse med udvalgets enige indstilling herom.

Forslagets hovedpunkter er en almindelig procentuel lejeforhøjelse i de ældre ejendomme i de områder af landet, hvor huslejestoppet gælder, samt oprettelse af et huslejeråd, der får til opgave på grundlag af stigninger i ejendommenes driftsudgifter at træffe beslutning om sådanne lejeforhøjelser, som huslejerådet finder rimelige.

Hvis forslaget gennemføres, vil det medføre, at lejen i den ældre boligmasse forhøjes i indeværende år. For lejligheder udlejet før 1939 vil forhøjelsen således andrage 25 pct. af 1939-lejen og for erhvervslejemål en noget højere procent. For en gennemsnitslejlighed på 3 værelser fra før 1939 vil forhøjelsen betyde en stigning på 165 kr. årlig eller 13 kr. 75 øre månedlig. Den årlige leje for en sådan lejlighed vil derved komme op på 1.287 kr. For en 4 værelses lejlighed fra før 1939 med en 1939-leje på 800 kr. vil lejeforhøjelsen andrage ca. 200 kr. årlig eller godt 16 kr. 50 øre månedlig, og for en tilsvarende 2 værelses lejlighed med en 1939-leje på 480 kr. vil lejeforhøjelsen udgøre 120 kr. om året eller 10 kr. om måneden. For lejligheder, der første gang er udlejet efter 1. september 1939, men inden 1. april 1959, bliver der tale om lavere procenter, aftrappet efter lejlighedernes ibrugtagelsestidspunkt. Eksempelvis kan nævnes, at for lejligheder, der er taget i brug under krigen, kan lejen forhøjes med 20 pct. af lejen ved ibrugtagelsen. For en gennemsnitslejlighed på 3 værelser fra denne periode vil forhøjelsen andrage 144 kr. årlig eller 12 kr. pr. måned.

For de områder af landet, hvor huslejestoppet gælder, giver gennemførelsen af forslaget mulighed for visse lejeforhøjelser i takt med prisudviklingen. Der skulle hermed blive tilvejebragt et bedre grundlag for sikring af udlejningsejendommenes forsvarlige drift og vedligeholdelse til gavn for både ejere og lejere. Forslaget løser ikke alle problemerne omkring lejen i det gamle og det nye byggeri, men indeholder dog muligheder for en vis udjævning.

Endnu er vel efterspørgselspresset på boliger — især i byområderne — så stort,

at et frit boligmarked ikke med ét slag kan etableres.

Men det vil være rimeligt at drøfte, om der er muligheder for — ud over forslaget rammer — at søge frem mod en normalisering af lejeområdet.

Det udarbejdede materiale om udligningsproblemer og udligningsmuligheder vil kunne danne grundlag for sådanne drøftelser.

Jeg er meget villig til en fordomsfri forhandling af disse spørgsmål i det kommende udvalgsarbejde og udtaler håbet om, at vi i fællesskab på saglig basis må kunne finde frem til et resultat, der kan bidrage til en tilfredsstillende løsning af vore boligproblemer. Til brug ved udvalgets overvejelser vil det materiale, jeg har omtalt, blive stillet til rådighed for udvalget.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne hertil, tillader jeg mig at anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Ministeren for Grønland (Carl P. Jensen): Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til normeringslov for Grønland for finansåret 1965-66.*

Forslaget er en følge af, at alle statstjenestemandstillinger i Grønland nu er normeret i lov nr. 168 af 27. maj 1964 om statens tjenestemænd i Grønland. Tilsvarende forslag er i vidt omfang tillige medtaget på det ordinære normeringslovforslag for finansåret 1965-66, fordi en betragtelig del af tjenestemændene i Grønland har mulighed for indtil 1. oktober 1965 at vælge, hvorvidt de vil ind under den nye tjenestemandsløvs bestemmelser eller fortsat være undergivet lønningenslove af 1958.

Af de enkelte normeringsforslag nævnes, at de under politiet henhørende stillinger i loven foreslås udskilt til et særligt kapitel vedrørende justitsministeriet i anledning af, at dette ministerium fra 1. januar 1965 har overtaget ledelsen af politiet i Grønland. Desuden foreslås gennemført lønforbedringer for en række tjenestemænd i lovens 1. lønningssklasse. Disse var tidligere ansat efter særlige for de såkaldte grønlandske tjenestemænd gældende vilkår. Som det fremgår af indledningen til bemærkningerne til 5. del i forslaget til lov om statens tjenestemænd i Grønland, forudsatte dette lovforslag,