

[Chr. R. Christensen.]

en positiv løsning af dette spørgsmål, og at sagen ikke trækkes i langdrag, og derfor tillader jeg mig at stille det omhandlede spørgsmål til den højtærede minister.

**Landbrugsministeren (Chr. Thomsen):** Når det ærede medlem spørger mig, om jeg inden den 15. marts vil fremsætte lovforslag, hvorefter indehavere af ejendomme, hvorpå der hviler jordrenteforpligtelse til staten, bliver berettigede til at kræve jordrenten afløst mod en kontant affindelsessum, må mit svar, hvis det skal være lige så klart, som spørgsmålet er stillet, blive et nej. Problemet er ikke så simpelt, at det kan klares på så kort tid. Efter statshusmandsloven vedbliver denne jordrente at påhvile ejendommen uanset ejerskifte, og den kan ikke kræves afløst af ejeren. Baggrunden for denne regel er, at jordrentens formål ikke blot er at sikre køberen rimelige overtagelsesvilkår, men også at sikre statens part i den merværdi, som jorden får ved, at der opstår byggegrundsværdier m. v., og herigennem at skabe mulighed for at modvirke jordspekulation. For jordrentejord, der forbliver under landbrugsmæssig drift, mener jeg under hensyn til jordrentens karakter og formål, at der ikke kan være rimelig baggrund for en adgang til afløsning.

Spørgsmålet om afløsning har, så vidt jeg kan se, kun haft egentlig aktualitet i tilfælde, hvor jordrentejord overgår til anvendelse til byggeformål, og i disse tilfælde har man en overgang i en del tilfælde tilladt afløsning af jordrenten mod indbetaling af den aktuelle grundværdi med tillæg af en passende del af den indvundne fortjeneste. Da denne praksis under den voldsomme prisudvikling for byggegrundsjord efterhånden viste sig u hensigtsmæssig, blev spørgsmålet taget op til drøftelse for 2-3 år siden med statens jordlovsudvalg. Man kom imidlertid til det resultat, at man ikke kunne finde frem til nogen brugbar afløsningsordning, og jordlovsudvalget gav i sin indstilling til landbrugsministeriet udtryk for tvivl om, hvorvidt jordrenteforpligtelsen overhovedet bør afløses selv i tilfælde, hvor jorden overgår til anden anvendelse end den landbrugsmæssige.

Herefter har man gennemført og fastholdt den nuværende praksis, hvorefter

jordrentevilkår som almindelig regel fastholdes, selv om arealet tages i brug til mere udbyttegivende anvendelse, f. eks. til bebyggelse.

Jeg vil i øvrigt gerne svare det ærede medlem hr. Chr. R. Christensen med at sige, at spørgsmålet om jord, der overgår til byggegrunde, i virkeligheden allerede er rejst, idet vi inden for de sidste måneder har haft henvendelser fra et par byer om at få jordrenten ophævet på visse ejendomme. Jeg har henvist disse byer til at tage spørgsmålet op i deres organisation, således at man ved en drøftelse mellem de kommunale hovedorganisationer og landbrugsministeriet fik en virkelig tilbunds gående belysning af problemet.

Når sagen bliver rejst og denne drøftelse har fundet sted — ja, jeg kan ikke på nuværende tidspunkt svare på, hvad der vil ske, når dette har fundet sted, og om man herefter vil rejse sagen; det må jeg vente med at svare på, til denne drøftelse har fundet sted.

**Chr. R. Christensen:** Jeg takker den højtærede landbrugsminister for hans svar og understreger en enkelt bemærkning deri, nemlig at sagen ikke er så simpel, at man kan udarbejde lovforslag i løbet af så kort tid. Dermed er jo sagt mere end på mange andre måder, at hele systemet i virkeligheden er ved at vokse staten over hovedet. Men jeg må erkende, at landbrugsministeren har peget på visse muligheder for, at man senere kan komme frem dertil i visse tilfælde, hvor det drejer sig om byggegrunde, og det er dog altid et skridt.

Jeg synes imidlertid, at det hele udvikler sig med så rivende hast og skaber så store vanskeligheder, at man ikke kan afvente den drøftelse, som landbrugsministeren nævnte. Det må derfor siges allerede her, at det konservative folkeparti finder, at problemet er så vigtigt, at vi må vende tilbage til det og eventuelt rejse sagen som et lovforslag her i tinget, og jeg spørger på forhånd den højtærede landbrugsminister, om man kan forvente at få stillet teknisk hjælp til rådighed til udarbejdelse af et sådant lovforslag.

**Landbrugsministeren (Chr. Thomsen):** Til det sidste spørgsmål, om man kan få stillet