

[Jacob Sørensen.]

ansatte værdi, når en eventuel omvurdering derefter skal foregå efter samme prisniveau som den nuværende vurdering.

Forhøjelsen af beløbet til bygningsforbedring fra 5.000 kr. til 10.000 kr. kan vi hilse med tilfredshed. Jeg vil endda mene, at man kunne gå et skridt videre, idet som bekendt bygningernes værdi i de nye huse jo ikke anvendes som skatteobjekt i forbindelse med ejendomsbeskatningen; kun i forbindelse med formuebeskatningen kan der være tale om en vis virkning, og det er vel så få tilfælde og i så ringe grad, at man godt kunne gå et skridt videre og derved spare en del omvurderinger, som jo koster både arbejde og penge.

Hvad angår de foreslåede ændringer i reglerne om vurdering af jord i yderzoner og i byplanernes landbrugsområder, er vi tilfredse med, at man nu vender tilbage til den gamle regel. Vi var jo modstandere af, at man foretog den ændring, man gjorde i 1963, og vi mener, at man nu når frem til noget, der er væsentligt bedre. Vi er jo alle interesseret i, at der er mest mulig ro om jorden i yderzonerne, så den kan ligge i fred og ro uden at være i handel og uden at være genstand for spekulation så længe som muligt, og helst i hvert fald indtil den indgår i inderzone. Nu må vi ikke være blinde for, at denne bestemmelse kan få en vis indflydelse i forbindelse med beregningen af kapitalvindingsskatten for disse ejendomme. Den lov, der er vedtaget, og som skal træde i kraft den 1. januar 1966 angående kapitalvindingsskat, indeholder jo en bestemmelse om, at den 13. alm. vurdering skal være udgangspunkt for beregning af anskaffelsværdien for en lang række ejendomme, og dér er det jo forudset, at den 13. alm. vurdering er baseret på handelsprisen. Man kan jo så sige, at de ejendomme i yderzonen, som får en anden vurdering end måske handelsprisen — hvad der jo vil ske i en række kommuner i de stærke udviklingsområder — vil få en anden status over for kapitalvindingsskatten end de ejendomme, der ligger i inderzonen, og hvis der kun går få år, før kapitalvindingsskat skal beregnes af disse ejendomme, vil det blive en meget mærkbar forstærkning af kapitalvindingsskatten for disse ejendomme. Det må vi have opmærksomheden

henvendt på i udvalget for at finde frem til en mulighed for at imødegå dette.

At vurderingstidspunktet rykkes frem, er sandsynligvis en praktisk foranstaltning. Det er jo sådan, at det i øjeblikket kniber for vurderingsmændene at få materialet færdigt i rette tid i løbet af perioden fra 1. september og til det tidspunkt, hvor det skal afleveres til skattemyndighederne. Det er hensigtsmæssigt, at vurderingsmændene får en måned mere. Vi må hellere lade dem arbejde lidt længere end udnævne flere vurderingsmænd, altså oprette flere vurderingskredse. Jo færre der er om det arbejde, des mere ensartet vil det kunne gøres.

At funktionsperioden for vurderingsmænd forlænges, er en naturlig følge af, at vurderingsperioden udskydes med det år, vi tidligere har vedtaget. Også 70 års grænsen for udnævnelse kan vi tiltræde.

Jeg kunne have lyst til at pege på et enkelt punkt, hvor vi måske kunne foretage ændringer, der kunne betyde lettelse i administrationen af vurderingsarbejdet. Det er de bestemmelser, der gælder med hensyn til fradrag for forbedringer. Disse regler virker udmærket i forbindelse med landbrugsejendomme, fordi forbedringsudgifterne dér som regel sker med større beløb på én gang, og det volder ikke større vanskeligheder, men vanskelighederne ligger i udviklingsområderne, hvor de mange udstykningsarbejder sker. Det er således, at byggemodningsudgifterne indgår i vurderingen og bagefter kan fradrages som afholdte forbedringer, og desværre er det sådan, at byggemodningsudgifterne indløber gradvis i mangfoldige tilfælde, således at der kan være byggemodningsudgifter i både to og tre vurderinger, og de kommer så til at køre fremover i 3 tempi. Det er u hensigtsmæssigt og upraktisk og arbejdskrævende, og hvis vi kunne finde en mere forenklet form for at administrere disse forholdsvis små beløb, kunne vi spare en del arbejdskraft, og vi må jo, når mulighederne er til stede, til enhver tid se at forenkle administrationen og rationalisere bedst muligt. Jeg tror, at her er et punkt, hvor vi kan sætte ind og opnå en lille forbedring.

Endelig vil jeg gøre opmærksom på, at ved gennemførelsen af loven om ophævelse af grundstigningsskyld har man jo ophævet