

37. møde.

Onsdag den 20. januar kl. 13.

Formanden: I skrivelse af dags dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om en låneforening af kraftproducerende selskaber og forslag til lov om ændringer i lov om beskæmpelse af kønssygdomme.

I skrivelse af dags dato meddeler arbejdsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring i lov om almindelig arbejderbeskyttelse. (Vedr. lastning og losning af skibe).

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Finansministeren (Poul Hansen): Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.*

Lovforslaget omhandler en række ændringer i vurderingsbestemmelserne i den pågældende lov.

Lovforslaget bygger på et lovudkast med bemærkninger og en redegørelse, jeg den 14. december 1964 har modtaget fra det udvalg, der arbejder med spørgsmålet om en forenkling af ejendomsbeskatningen.

I redegørelsen, der er trykt som bilag til det hermed fremsatte lovforslag, har udvalget indgående behandlet to spørgsmål. For det første spørgsmålet om ændring i omvurderingsreglerne. For det andet spørgsmålet om vurderingen af landbrugsjord, der ligger i byudviklingsplanernes yderzoner. I sit lovudkast og bemærkningerne dertil har udvalget derhos taget stilling til en række detailspørgsmål i vurderings-

bestemmelserne, som udvalget har ment måtte være ordnet til den 13. alm. vurdering, der jo skal finde sted i indeværende år.

Med hensyn til omvurderingerne har der som bekendt været fremført væsentlig kritik i anledning af den beskatningsmæssige ulighed, der i perioder med kraftige prisstigninger fremkommer for de ejendomme, der omvurderes i tiden mellem de almindelige vurderinger. Da omvurderingerne skal foretages efter omvurderingstidspunktets prisniveau, kommer de omvurderede ejendomme ud for en højere beskatning end de ikke-omvurderede ejendomme, der fortsat vurderingsperioden ud bliver beskattet på grundlag af prisniveauet ved den almindelige vurdering. Udvalget har foreslået disse ulemper imødegået ved, at man fremtidig lader omvurderingerne foregå efter hovedvurderingens prisniveau. Regeringen har kunnet tiltræde denne løsning af omvurderingsspørgsmålet.

Med hensyn til landbrugsjorden i yderzonerne har problemet været, om denne jord i alle tilfælde kun bør vurderes på grundlag af den tilladte anvendelse, altså som landbrug efter den såkaldte bondegårdsregel, eller om man, således som man siden en lovændring i 1963 i et vist omfang har gjort det, bør foretage opvurdering i disse zoner af landbrugsjord, som eventuelt på grund af forventninger om overførelse til inderzone har højere handelsværdi end den, den landbrugsmæssige benyttelse betinger. Udvalget har i sin redegørelse peget på de forskellige momenter, der taler for den ene og for den anden løsning af problemet, og har under hensyn hertil udarbejdet to alternative forslag, idet udvalget påpeger, at det endelige valg af løsning må bero på, hvorvidt man vil tillægge de planlægningsmæssige eller de skattepolitiske hensyn prioritet.

Regeringen er med hensyn til dette spørgsmål af den opfattelse, at de planlægningsmæssige hensyn må tillægges prioritet, og har derfor tilsluttet sig det første af de af udvalget opstillede alternativer og foreslår derfor, at man vender tilbage til den tidligere ordning, hvorefter landbrugsjorden i yderzonerne i alle tilfælde vurderes efter bondegårdsreglen.

Med hensyn til de forskellige detailspørgsmål, udvalget har behandlet, har