

Bet. o. lovf. om ændr. i l. om boligbyggeri.

proces. Ved arbejdskraftbesparende byggerier af denne art vil der i øvrigt ikke blive stillet krav om anvendelse af bestemte materialer, men også muret byggeri, der opfylder de ovennævnte betingelser, vil kunne indgå under rammerne.

Boligministeren har oplyst, at han på grundlag af de i betænkning om opsparing til boligformål indeholdte tanker har forhandlet med repræsentanter for såvel det almennyttige som det private byggeri om en frivillig ordning, der giver boligsparere, der ved opsparingens begyndelse er mellem 21 og 33 år, sikkerhed for i løbet af et halvt år efter fuldført opsparing i nybyggeriet at få tilbudt bolig af aftalt størrelse i et angivet byområde til den på udlejningstidspunktet gældende leje. Begge parter er gået ind for en sådan ordning. Opsparingen forudsættes at være noget større end det normale indskud i socialt byggeri (ca. 50 pct. over) og sparetiden 2-3 år. De indvundne renter anvendes til at reducere huslejen, idet dog spareren i opsparingsperioden til enhver tid kan have aftalen og få sit opsparede beløb med renter udbetalt.

Under hensyn til det ønskelige i at fremme opsparing til boligformål kan flertallet herefter tiltræde boligministerens forslag om adgang for boligministeren til med finansudvalgets samtykke at yde statsgaranti ud over de i loven fastsatte rammer, såfremt dette er nødvendigt, for at de fornødne boliger kan stilles til rådighed for unge boligsparere. Boligsparordningen kan som nævnt knyttes såvel til de sociale boligselskaber som til private byggeforetagender, og den vil foruden på sædvanlige lejeforhold også kunne finde anvendelse på eventuelle ejerlejligheder.

Da beboerindskuddet som nævnt i dag er af samme størrelse som forudsat ved lovforslagets bestemmelser om nedsatte lånegrænser, har flertallet uanset bibeholdelsen af de nugældende lånegrænser fundet det rigtigst at tiltræde boligministerens forslag om støtte fra kommunerne til afbødning af virkningerne af de skærpede krav til indskuddets størrelse, for så vidt angår befolkningsgrupper, der har ringe økonomisk mulighed for at udrede de forøgede indskud. Dette tilsiges også af den nedenfor omtalte bestemmelse om indeksregulering af indskuddene, som ved senere lejerskifte vil

medføre øgede krav til indskuddet for den nye lejer.

Flertallet kan ud fra de i bemærkningerne til lovforslaget anførte grunde tilslutte sig boligministerens forslag om indeksregulering af boligandele og boligindskud. På lignende måde, som de ved lejeloven gennemførte forhøjelser af lejen i den ældre, privatejede boligmasse muliggør en bedre vedligeholdelse af denne, vil bestemmelsen give større sikkerhed for dækning af udgifter ved lejlighedernes istandsættelse ved fraflytning inden for det sociale byggeri.

Flertallet kan tiltræde forslaget om ændringer i de boligarealgrænser, som er afgørende for driftstilskud og for huslejetilskud til folkepensionister, og flertallet er enig i det af boligministeren stillede ændringsforslag, hvorefter der foretages tilsvarende ændring i grænserne, for så vidt angår invalider.

Af De samvirkende Invalideorganisationer er fremsat forslag om en række lovændringer, sigtende på at forbedre de invalides boligvilkår. Boligministeren har over for udvalget afgivet en nærmere redegørelse herom og har erklæret sig enig i en række af de stillede forslag. De af boligministeren som følge heraf stillede ændringsforslag er alle tiltrådt af flertallet.

Som foran nævnt stiller flertallet forslag om, at en række af boligproblemerne undergives en mere langsigtet og sammenhængende behandling, og at denne behandling foretages i det folketingsudvalg, der har til opgave at udarbejde forslag til en gradvis normalisering af boligmarkedet. Det er endvidere tanken, at opgaverne overdrages det udvalg, der i henhold til lejelovens § 114 b er nedsat til at forhandle med boligministeren om procentuelle, generelle lejeforhøjelser i den nugældende lejelovs gyldighedsperiode. Dette udvalg vil endvidere få overdraget den opgave, som er angivet i betænkningen over forslaget til ændringer i lejeloven: at følge afviklingen af de endnu gældende reguleringsordninger for boligbyggeriet.

Nærværende udvalg har med boligministeren nærmere drøftet dette problem, og der er mellem flertallet og boligministeren enighed om, at den endelige afvikling af de resterende reguleringsordninger for boligbyggeriet skal påbegyndes i tilslutning til ophævelsen af de gældende areal- og pris-