

Betænkning

over forslag til lov om ændring i lov om boligbyggeri.

(Afgivet af udvalget den 25. maj 1965).

Udvalget har i en række møder behandlet lovforslaget og har herunder haft 3 samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret nogle af udvalget stillede spørgsmål.

Der er om lovforslaget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser i udvalget fra Boligudvalget for Bevægelseshæmmede, Byggeriets Realkreditfond, Bymæssige Kommuner, Centralforeningen af Murermestre i Danmark, Danmarks Lejerforbund, De samvirkende Invalideorganisationer, De samvirkende Lejerforeninger, De samvirkende Sognerådsforeninger i Danmark, Den danske Købstadforening, Entreprenørforeningen, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, Fællesorganisationen af Lejerforeninger i socialt Boligbyggeris Ejendomme, Hovedorganisationen af Mesterforeninger i Byggefagene i Danmark, Hypotekforeningernes stående Fællesudvalg, Kalk- og Teglværksforeningen af 1893, Kreditforeningernes stående Fællesudvalg, Københavns Murer- og Stenhuggerlaug, Landsbankernes Reallånefond, Lejerforeningen „Beringsparken“, Lejerforeningen Dannebrog, Lejerforeningen „Griffenfeld“, Lejerforeningen Tagensbo, Lejerforeningen Tikøb-Bregnerød-Lundtoftegade, Murerforbundet i Danmark og Provinsbankernes Reallånefond.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, som er tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kai Moltke), og hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger. *Flertallet* indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

I udvalgets betænkning af 24. marts 1965 over forslag til lov om ændringer i lov om leje udtalte et flertal, at der inden 1. juli 1965 skulle søges gennemført ændringer i lov om boligbyggeri med det formål at sikre langtidsplanlægningen, at fastsætte rammerne for det støttede byggeri og at sikre en effektiv udnyttelse af byggekapaaciteten. Udvalgets flertal indstillede endvidere, at folketinget blandt sine medlemmer skulle nedsætte et udvalg med den opgave at udarbejde forslag eller skitser til en gradvis normalisering af boligmarkedet, ligesom dette udvalg skulle overveje spørgsmålet om en overgang til en almindelig boligtilskudsordning.

Med udgangspunkt i de i den nævnte betænkning angivne retningslinjer har udvalget drøftet dels forslag om foranstaltninger, der findes at burde gennemføres på indeværende tidspunkt ved ændringer i boligloven, dels en videre behandling af problemer, som bør søges løst i forbindelse med overvejelserne om en gradvis normalisering af boligmarkedet.

Udvalget har med boligministeren haft samråd om lovforslagets bestemmelser om nedsættelse af lånegrænserne med 4 eller 5 pct. af anskaffelsessummen eller værdien. Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget tilsigtede denne bestemmelse en generel nedsættelse af lånegrænserne for alle former for boligbyggeri og en hertil svarende forøgelse af bygherrenes og lejernes eget indskud i byggeriet med det formål at øge opsparingen i boligbyggeriet.

Under drøftelserne har boligministeren redegjort for den udvikling i retning af for-