

Bet. o. lovf. om ændr. i l. om regulering af bymæssige bebyggelser.

4) I nr. 3 ændres i § 5, stk. 2, 2. punktum, ordet „nævnet“ til: „boligministeren“.

Til nr. 4.

Af praktiske ekspeditions-mæssige årsager foreslås redegørelsen afgivet til boligministeren, der derefter kan forelægge redegørelsen for byplannævnet.

5) I nr. 4 udgår § 6, stk. 2.

Til nr. 5.

Der synes ikke anledning til ved ændringerne af byreguleringsloven at tillægge boligministeren og byudviklingsudvalgene udvidede beføjelser inden for byplanloven.

6) I nr. 4 udgår i § 6, stk. 3, sidste punktum, „af inderzoner“.

Til nr. 6.

Et byudviklingsudvalgs indseende med hovedkloakering bør næppe begrænses til inderzoner.

7) I nr. 4 ændres i § 6, stk. 4, ordene „jordbrug (gartneribrug)“ til: „erhvervs-mæssigt jordbrug, herunder gartneribrug“.

Til nr. 7.

Forslaget tilsigter at imødegå omgåelse.

8) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer: „00. I lovens § 9, stk. 3, ændres ordene „kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj-30. september“ til: „ud over kortvarige ferie- og weekendophold kun må benyttes til beboelse i tiden 1. april-30. september“.

Til nr. 8.

I bygningslovgivningen tillader man for sommerhuse o. lign. en benyttelse i tiden fra 1. april, hvor man i byreguleringslovens § 9 og § 13 regner med 1. maj. Det har voldt nogle administrative vanskeligheder, at man arbejder med to begyndelsestidspunkter for samme forhold.

9) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

Til nr. 9.

„00. I lovens § 13 ændres ordene „kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj-30. september“ til: „ud over kortvarige ferie- og weekendophold kun må benyttes til beboelse i tiden 1. april-30. september“.

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 8.

10) Efter nr. 7 indsættes som nyt nummer:

Til nr. 10.

„00. Efter lovens § 16 indsættes som ny paragraf:

„§ 16 a.

Efter anmodning fra et byudviklingsudvalg, som har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en byudviklingsplan, kan boligministeren nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse, ændret brug eller anden rådighed over en ejendom, som må antages at komme i strid med planen eller vanskeliggøre dens gennemførelse. Sådant forbud kan kun nedlægges for et tidsrum af indtil 1 år. Boligministeren kan i særlige tilfælde efter indstilling fra byudviklingsudvalget og efter forhandling med byplannævnet forlænge forbuddet yderligere 1 år.“

På tilsvarende måde, som der bl. a. i byplanlovens § 9, saneringslovens § 8 og vejbestyrelseslovens § 42 er adgang til i planlægningsperioden at nedlægge forbud mod en råden over en ejendom i strid med en kommende plan, foreslås en forbudsbestemmelse indføjet i byreguleringsloven. Gyldighedstiden for forbud i medfør f. eks. af byplanlovens § 9 er 1 år (med adgang til forlængelse yderligere 1 år). Den eventuelle for byreguleringsloven gældende frist for et forbud er ligeledes foreslået fastsat til 1 år med mulighed for forlængelse i yderligere 1 år.