

Ændringsforslag.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Nr. 1 udgår.

2) Nr. 2, 5, 6 og 7 udgår.

3) I nr. 3 ændres i § 5, stk. 1, ordene „en 15 års periode“ til: „planlægningsperioden“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Det må anses for mindre hensigtsmæssigt, at byudviklingsplaner gøres stedsevarende. Det giver et byudviklingsudvalg den bedste mulighed for at nå frem til en tilfredsstillende samlet plan for et bysamfunds udvikling, at byudviklingsudvalget med visse mellemrum må tage planen som helhed op til overvejelse ved at undersøge forudsætningerne for planen.

„15 års reglen“s bibeholdelse giver et fast og som oftest rimeligt grundlag for beregningen af de erstatningskrav, som byreguleringslovens § 14 kan hjemle grundejerne. Stedsevarende byudviklingsplaner, der — i relation til erstatningsberegningen — ville tvinge vurderingskommissionerne til at lægge til grund, at ejendomme i yderzone aldrig skulle inddrages til bymæssig bebyggelse, ville kunne medføre store erstatninger, der ikke tog hensyn til den dynamik, der har været ved de fleste bysamfunds udvikling.

Til nr. 2.

Da mellemzonebegrebet opretholdes, synes der ikke grund til at slette den administrative enkle adgang for et byudviklingsudvalg til at overføre et mellemzoneareal til inderzone (lovens § 11).

Til nr. 3.

Den foreslåede beregningsmåde kan forekomme vel stiv og skematisk set i forhold til praktisk planlægning.

Det må være en forudsætning for bestemmelsens anvendelse, at den i forslaget § 5, stk. 1, angivne beregningsmåde skal finde anvendelse på, hvad der i den foreslåede § 5, stk. 3, betegnes som „naturligt samhørende områder“ og i bemærkningerne til den foreslåede § 5, stk. 3, betegnes som et „storområde“, således at der for tilgrænsende eller i realiteten indbyrdes afhængige områder skal foretages en beregning under ét.

Når „en 15 års periode“ foreslås erstattet af „planlægningsperioden“, skyldes det, at det har vist sig hensigtsmæssigt (f. eks. ved en første byudviklingsplan for Køge Bugtområdet) at fravige tidsrummet på 15 år i visse tilfælde.