

DET STATISTISKE DEPARTEMENT

Kontoret for landbrugsstatistik.

3. maj 1965.

Ved skrivelse af 30. april 1965 (1. afd. 4. kt. j.nr. V. 148⁸³, brev nr. 10295) har landbrugsministeriet til brug ved besvarelse af det af folketingets udvalg angående forslag til lov om afsætning af danske landbrugsvarer m. m. stillede spørgsmål om prisstigningen for forskellige grupper af landbrugsejendomme i de sidste fem år udbedt sig en udtalelse fra departementet.

Således foranlediget skal man til belysning af prisudviklingen for landbrugsejendomme i årene 1960-1964 fremsende en oversigt over den gennemsnitlige købesum pr. ha for de enkelte brugsstørrelser samt den procentvise stigning for det nævnte femår.

Købesummen pr. ha er opgjort særskilt for jord og bygninger samt løsrø. På salgsindberetningsskemaet gives oplysning om, hvor stor værdien af det i købet medfulgte løsrø skønnes at være, og på dette ret usikre grundlag beregnes købesummen for jord og bygninger herefter som forskellen mellem den samlede købesum og værdien af løsrø. For jord og bygninger under ét er gennemsnitsprisen udregnet ved at dividere den samlede købesum for jord og bygninger med arealet for ejendommene. Der er ikke i oversigten givet særskilte oplysninger om prisbevægelsen for løsrø, da tallene er for usikre.

Det må imidlertid bemærkes, at de anførte købesummer pr. ha er gennemsnitstal

for hele landet, men købesummerne varierer stærkt fra landsdel til landsdel, købesummen pr. ha for jord og bygninger er således gennemsnitlig væsentlig højere på Øerne end i Jylland.

Endvidere må det erindres, at bygningernes kvalitet er forskellig for de omsatte ejendomme, og for løsrøets vedkommende er størrelsen af husdyr- og maskinbestanden ligeledes stærkt varierende fra ejendom til ejendom.

Tallene for samlet købesum pr. ha for landbrugsejendomme kan derfor ikke give udtryk for „prisen“ på en landbrugsejendom af en bestemt standard med hensyn til jordbonitet, bygningsstørrelse og -kvalitet samt løsrøemængder, men må snarere opfattes som en „pris“ på en „virkeplads“, hvor prisen er afhængig såvel af prisændringer som af mængdeændringer.

Med dette forbehold har man til belysning af prisbevægelsen for landbrugsejendomme fra 1960 til 1964 i oversigten vist den procentvise stigning i købesummen pr. ha for de anførte brugsstørrelser.

Det tilføjes, at man ikke ser sig i stand til at udtale sig om sidste punktum i det af folketingsudvalget stillede spørgsmål til landbrugsministeriet, men skal i øvrigt henvises til bemærkningerne ovenfor om de omsatte landbrugsejendommers varierende standard med hensyn til jord, bygninger og løsrø.

Henning Normann.

Landbrugsministeriet.