

hvis afgørelse først forelå ved skrivelse af 25. marts 1964 til hypotekbanken.

Af det samlede beløb kan 51.459 kr. 1 øre vedrørende overkurs og 73.865 kr. 11 øre vedrørende underkurs henføres til regnskabsåret 1963-64.

Om fornævnte kursdifferencer skal oplyses følgende:

I henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri skal vilkårene for statslån, der ydes efter nævnte lov, fastsættes således, at de svarer til vilkårene for sekundære, statsgaranterede lån, som ydes af de i henhold til loven godkendte finansieringsinstitutter.

I medfør af lovens § 120, stk. 2, har boligministeren fastsat, at tilsvarende vilkår skal gælde for tidligere udbetalte statslån til parcel- og rækkehuse, når statslånet ved ejerskifte efter den 1. oktober 1959 overtages af køberen.

Endvidere er i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtte-lovene m. v. fastsat nærmere bestemmelser for forrentning og afdrag af statslån ved ejerskifte, hvorefter der af den til enhver tid værende restgæld skal erlægges en rente, der svarer til de på ejerskiftetidspunktet gældende vilkår for sekundære, statsgaranterede lån. Denne rente beregnes hver den 1. i en måned af hypotekbanken, der giver meddelelse herom til boligministeriet. Røntens endelige størrelse, „markedsrenten“, gældende for den pågældende måned, fastsættes derefter af regeringens økonomiudvalg i form af en afrundet rentesats, der i visse perioder, bl. a. særligt i tiden siden begyndelsen af 1964, har ligget væsentlig under den af hypotekbanken i overensstemmelse med bestemmelserne i cirkulæret af 22. september 1959 eksakt beregnede rente.

De nævnte bestemmelser om statsbyggelåns ligestilling med lån af finansieringsinstitutterne medfører, at der ved indfrielse af statsbyggelån, der er omfattet af bestemmelserne, fastsættes en indfrielseskurs baseret på dagskursen for $5\frac{1}{2}$ pct. obligationer af finansieringsinstitutternes 30-årige serier og under hensyn til pantebrevsrenten (markedsrenten) på pantebrevets udstedelsestidspunkt, hvilken rente — foruden at være bestemmende for statskassens rente-

indtægt i lånenes løbetid efter ejerskifte — indgår som en faktor i beregningen af den kurs, hvortil statsbyggelån tillades indfriet.

Da statslån ikke berigtiges ved udlevering af obligationer og ikke kan indfries ved aflevering af obligationer, kan finansieringsinstitutternes indfrielsesregler ikke umiddelbart finde anvendelse ved indfrielse af statsbyggelån. Efter forhandling mellem boligministeriet, finansministeriet og hypotekbanken er der — for at opnå tilnærmelsesvis ensartede vilkår for statsbyggelån, der er berigtiget kontant til pari, og sekundære, statsgaranterede lån, ydet af finansieringsinstitutter — truffet bestemmelse om at forsyne pantebreve, som udstedes ved berigtigelse af statslån efter 1958-loven eller ved statslånets overtagelse ved ejerskifte, med følgende klausul:

„Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af statslånet — hvad enten den skyldes opsigelse eller misligholdelse — kan kun ske ved betaling af nutidsværdien af de efter indfrielsestidspunktet forfaldende ydelser, beregnet på grundlag af den effektive rente på indfrielsestidspunktet af $5\frac{1}{2}$ pct. obligationer af 30-årige serier med tilsvarende restløbetid, udstedt af finansieringsinstitutter, som er godkendt i henhold til lov om boligbyggeri af 27. december 1958. Ved indfrielse, som finder sted, efter at der er forløbet 10 år fra lånets berigtigelse (ejerskiftet), skal beregningen dog mindst ske på grundlag af en rente på $5\frac{1}{2}$ pct.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank med bindende virkning for debitor.“

Denne klausul tager sigte på, at debitor ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af statsbyggelånet bliver stillet, som om lånet var ydet som kontantlån finansieret ved afhændelse af 30-årige $5\frac{1}{2}$ pct. obligationer med indfrielsesregler som de for finansieringsinstitutterne gældende.

Kursklausulen kan medføre, at statsbyggelån vil kunne indfries til underkurs, såfremt statslånets rente på indfrielsestidspunktet ligger lavere end den på indfrielsesdagen beregnede effektive rente af $5\frac{1}{2}$ pct. obligationer, der er udstedt af finansieringsinstitutterne. Som følge af det forstærkede fald i obligationskurserne, navnlig siden den 1. april 1964, har statskassens udgift ved indfrielse af statsbyggelån til underkurs