

i så væsentligt omfang fra niveauet i det her omhandlede byggeri, at det ikke synes at kunne have betydning ved bedømmelsen af ydelsernes højde, at byggeriet i sin tid er blevet uvæsentligt fordyret ved den senere installation.

Da sagen imidlertid gennem den af revisorerne af Kongeriget Danmarks Hypotekbank til folketinget afgivne beretning er blevet gjort bekendt for det folketingsudvalg, der behandler beretningen, hvilket udvalg efter det foreliggende har indhentet yderligere oplysninger om sagen, finder revisionsdepartementet for sit vedkommende ikke anledning til at foretage videre.“

b. Renten af statslån efter ejerskifte.

I beretningerne for 1960-61, 1961-62 og 1962-63 har revisorerne nærmere redegjort for den praksis, der med boligministeriets godkendelse har været fulgt af hypotekbanken i forbindelse med administrationen af bestemmelserne i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statslån efter byggestøtlovene, hvori bl. a. fastsættes, at der efter ejerskifte skal erlægges en rente svarende til de på ejerskiftetidspunktet gældende vilkår for sekundære statsgaranterede lån. I skrivelser af 4. maj 1961 og 30. marts 1963 har revisorerne bl. a. gjort gældende, at bankens praksis har medført et betydeligt indtægststab for statskassen.

Efter brevveksling mellem boligministeriet og hypotekbanken — senest bankens skrivelse af 24. april 1963 — tilskrev boligministeriet den 2. april 1964 hypotekbanken således:

„I skrivelse af 1. august 1952 (Bm. 5. k. j. nr. 35/152 1952) bemyndigede ministeriet hypotekbanken til at praktisere de i ministeriets cirkulære af 28. november 1950 indeholdte regler om forhøjelse af statslånsydelsen i tilfælde af ejerskifter vedrørende parcel- og rækkehuse med lån efter kap. VIII i lov nr. 235 af 30. april 1946 og efter kap. III i midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941 til lovens maksimumsydelse, således at den eventuelt eksisterende lempelse af statslånsydelsen først bortfaldt fra begyndelsen af den termin, der følger nærmest efter den dato, der i skødet er anført som overtagesdagen for de pågældende ejendomme.

Man bemyndigede samtidig banken til at anvende samme regel i de tilfælde, hvor byggestøtlovgevingen indeholdt regler om, at rentelepelse og afdragshenstand opfører ved ejerskifte.

Baggrunden for disse bemyndigelser var dels, at banken over for ministeriet havde givet udtryk for, at omberegningen af ydelsene pr. den i skødet fastsatte overtagesdato medførte uforholdsmæssigt administrativt arbejde, og dels det forhold, at den økonomiske betydning for statskassen af ændringen til den foreslåede administrativt lettere fremgangsmåde skønnes at være forholdsvis underordnet under det daværende renteniveau.

I skrivelse af 12. maj 1961 meddelte hypotekbanken, at den fra de af finansministeren udpegede revisorer havde modtaget en udsættelse, der sigtede på, at det skulle være uhjemlet, når banken i ejerskiftesager efter boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 havde ladet den forhøjede rente indtræde ved begyndelsen af den første terminperiode efter ejerskiftet (skæringsdagen) og ikke allerede fra dette tidspunkt, og udbød sig ministeriets erklæring om, hvorvidt man — som af revisorerne formodet — ved ejerskiftecirkulæret af 22. september 1959 havde tilsigtet en ændring af praksis.

Ministeriet meddelte i skrivelse af 14. juli 1961, at der ikke ved det nævnte cirkulære var tilsigtet nogen ændring af den tidligere godkendte praksis.

Hypotekbanken har derefter i skrivelse af 5. marts 1963 oplyst, at bankens ovennævnte revisorer i deres beretning for regnskabsåret 1961-62 på ny har rejst spørgsmålet under henvisning til, at den omtalte praksis medfører, at statskassen unddrages en ikke ubetydelig renteindtægt. Revisorerne har i denne forbindelse henvist til den højere rente, køberen skal betale, og til, at ejerskifte finder sted i meget betydeligt omfang. Statskassens merindtægt ved indførelse af den efter revisorerne opfattelse rigtige praksis i perioden 1. oktober 1959-1. oktober 1962 ville skønsmæssigt beregnet have udgjort mellem 1 og 1½ mill. kr.

Hypotekbanken gjorde samtidig ministeriet bekendt med de under revisionsberetningens behandling i bestyrelsesmøde den 20. februar 1963 førte forhandlinger om