

og elovne o. lign.) kan kun ske med lejernes samtykke, og forhøjelsen i lejen må i omfang og varighed ikke overstige udlejerens dokumenterede udgifter til indkøb og installation.“

Stk. 5 og 6 i § 112 bliver herefter stk. 6 og 7.“

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 3:

6) I nr. 13 ændres i § 114 a, stk. 1, „4 år“ til: „2 år“.

7) I nr. 13 ændres i § 114 a, stk. 2, „træffe beslutning“ til: „afgive indstilling til boligministeren“.

8) I nr. 13 udgår § 114 a, stk. 3, 5 og 6.

9) Efter nr. 13 indsættes som nyt nummer:

„00. Som ny § 114 b indsættes:

„§ 114 b. Der nedsættes et udvalg på 17 medlemmer, valgt efter forholdstal af folketinget blandt dets medlemmer. Udvalget nedsættes ved begyndelsen af hvert folketingsår og efter afholdelse af folketingsvalg.

Stk. 2. På grundlag af huslejerådets indstilling og efter forhandling med det i stk. 1 nævnte udvalg træffer boligministeren beslutning om, hvilke procentuelle lejeforhøjelser der kan gennemføres i forskellige kategorier af lejemål. Lejeforhøjelsernes størrelse skal efter generelle retningslinjer afpasses ud fra de i § 113, stk. 1-3 og 6, og § 114, stk. 1 og 2, fastsatte retningslinjer. Ministeren kan også tillade gennemført forhøjelser i lejemål om husrum, der er udlejet efter de i nævnte bestemmelser angivne tidspunkter, ligesom han i forbindelse med beslutning om lejeforhøjelse kan træffe beslutning om afsætning af beløb til vedligeholdelse, herunder efter andre retningslinjer end de i § 67, stk. 3, og § 115, stk. 2, fastsatte.

Stk. 3. Beslutninger i medfør af stk. 2 bekendtgøres i Statstidende.““

Til nr. 6.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 13.

Til nr. 7-9.

For at sikre regering og folketing fornøden indsigt med lejeforhøjelser i lovens gyldighedsperiode foreslås det, at beslutning om lejeforhøjelsernes gennemførelse træffes af boligministeren efter stedfunden forhandling med et med henblik herpå nedsat folketingsudvalg.