

<i>Hus og husrum, der første gang er udlejet i tiden</i>	Procent
Inden 1. september 1939.....	25
1. september 1939-31. december 1945..	20
1. januar 1946-31. december 1948....	15
1. januar 1949-31. december 1952....	10
1. januar 1953-31. marts 1959	5“

Af *mindretallet* under nr. 1:

4) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

„00. § 112, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Når udlejeren ud over sin vedligeholdelsespligt gennem ombygning og nyindretning agter at foretage forbedringer af ejendommen med lejeforhøjelse til følge, skal der, jfr. § 103, stk. 1, forud gives anmeldelse herom til huslejenævnet og dettes godkendelse af projektet og den krævede lejeforhøjelse indhentes. Nævnet bør i sådanne sager stille krav om, at der fra kommunens side (jfr. § 102, stk. 3) til skøn stilles teknisk assistance til rådighed til vurdering af projektet. Eventuel overskridelse af rammerne for det af nævnet godkendte projekt (eller af byggetilladelsens rammer) kan under ingen omstændigheder indregnes i kravet om lejeforhøjelse. Ved tilbygning af nyt boligrum som udnyttelse af tagetager til udlejning bør nævnet forud underrettes om påtænkt lejefastsættelse og udlejningsform til vurdering af brugsværdien. Der bør indhentes sagkyndigt skøn over den påtænkte finansiering af projektet, og dettes godkendelse bør gøres afhængig af, at det ikke er forbundet med unormalt høje finansieringsomkostninger, der vil blive væltet over på de fremtidige lejere. Ved påtænkt udlejning af møblerede værelser bør tages skøn af brugsværdien før lejeansættelsen.““

5) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

„00. I § 112 indsættes efter *stk. 4* som nyt stykke:

„Stk. 5. Installation af forbedringer i form af løsøre (som isskabe, vaskemaskiner, gas-