

ledes ret til selv at foretage nyanskaffelserne, såfremt disse kvalitetsmæssigt kan godkendes af huslejenævnet.““

2) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

„00. I § 102 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal efter begæring fra huslejenævn eller lejere stille den nødvendige tekniske og sagkyndige hjælp til rådighed ved ombygnings- og moderniseringssager, til forudgående skøn over fremkomne ombygningsprojekters hensigtsmæssighed, til beregning og vurdering af øget brugsværdi i forhold til omkostninger og til kontrol med, at godkendte rammer for ombygning og nyindretning overholdes — derunder også påkrævet kontrol med entreprisetilbud og håndværkerregninger. Udgifterne til den tekniske bistand udredes af kommunen.““

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (Axel Ivan Pedersen, Albertsen, Ove Hansen, Aage Hauskov, Horn, Niels Mørk, Peter Nielsen, Viola Nørløv, Finn Poulsen, Guldberg, Axel Kristensen, Ib Thyregod, Hastrup, Adolph Sørensen, Knud Østergaard og Else-Merete Ross):

3) I nr. 5 affattes § 110, *stk. 3*, således:

„*Stk. 3.* Herudover kan udlejeren — indtil boligministeren, jfr. § 114 b, i forbindelse med en beslutning om lejeforhøjelse efter reglerne i §§ 113 og 114 træffer anden bestemmelse — ved genudlejning af hus eller husrum, der var eller havde været udlejet den 31. marts 1959, jfr. dog *stk. 4*, foretage en lejeforhøjelse. Forhøjelsen beregnes i forhold til den leje, der gjaldt den 1. september 1939, eller — for hus eller husrum, der første gang er udlejet efter dette tidspunkt — den leje, der gjaldt ved første udlejning. Af den leje, der lægges til grund ved beregningen, kan forhøjelsen — sammenlagt med eventuelle tidligere forhøjelser efter nærværende bestemmelse, der ikke er fradraget ved efterfølgende lejeforhøjelser efter §§ 113 og 114 — højst udgøre de i følgende oversigt anførte procenter:

*Til nr. 3.*

Forslaget indebærer, at der ved genudlejning kan gennemføres lejeforhøjelse i det hidtidige omfang, således at sådan forhøjelse også kan ske i lejemål, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1956 til 31. marts 1959.