

Mindretallet beklager stærkt, at der ved den alt for sene fremsættelse af forslagene om forlængelse af lov om leje og ved behandlingen af de partielle forslag om revision af loven er blevet anvendt arbejdsformer og metoder, der bogstavelig talt har umuliggjort en saglig gennemgang af loven som helhed og forsvarlig behandling af nævnte vigtige lovkompleks både i det nedsatte 17 mands udvalg og i folketinget som helhed. Gentagne afbrydelser af udvalgsarbejdet, trods den knappe tid, til fordel for helt uparlamentariske forhandlinger i grupper uden fuldmagt fra tinget har yderligere gjort selve udvalgsarbejdet ret illusorisk. Der har hverken været levnet lovgivningsmagten tid eller mulighed for en grundig gennemgang af den lov, der skulle revideres, eller til en påkrævet og systematisk generel revision af det pågældende i mange retninger både mangelfulde og inkonsekvente stykke lovgivning. Det må i særdeleshed beklages, at der ikke har været levnet udvalget tid og mulighed for systematisk og i fællesskab at gennemgå de fra boligministeren tilstillede omfattende og betydningsfulde ekspertmaterialer som betænkningen fra det økonomiske råds formandskab og betænkningerne fra boligministeriets to arbejdsgrupper — materialer, der vel burde være indgået som vigtigt baggrundsstof for udvalgets virksomhed. Dette misforhold er yderligere blevet skær-

pet ved næsten total perspektivløshed og manglende sammenhæng i de forudgående initiativer i boligpolitikken fra regerings-side.

Mindretallet kan ud fra disse erfaringer og de krav om ubrudt kontinuitet i arbejdet, boligpolitikken komplicerede problemer stiller til lovgivningsmagten, tilslutte sig tanken om nedsættelse af *et stående politisk folketingsudvalg* sammensat af de udvalgsberettigede partier, men det afviser forudgående aftaler eller håndfæstninger om, hvilke foranstaltninger udvalgets undersøgelser skal resultere i. Nævnte udvalg bør efter mindretallets opfattelse som permanent arbejdsgruppe gennemgå såvel hele den fungerende boliglovgivning som udarbejde perspektivplaner og konkrete forslag til en sammenhængende løsning af de boligpolitiske problemer.

Da mindretallet på grund af den helt utilstrækkelige tidsfrist for arbejdet og de unormale arbejdsforhold, udvalgsarbejdet har været hæmmet af, objektivt har været ude af stand til at udarbejde fyldestgørende og systematiske ændringsforslag til lov om leje, har det set sig nødsaget til at begrænse sig til at stille nogle enkelte konkrete ændringsforslag til nævnte lov på særlig betydningsfulde og ømfindtlige områder. Der henvises til nedenstående af mindretallet stillede ændringsforslag til lovfor-slaget.

Ændringsforslag.

Til § 1.

Af et *mindretal* (Kai Moltke):

1) Foran nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„00. I § 24 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

„*Stk. 3.* Med hensyn til en lejligheds indre vedligeholdelse har lejeren ret til selv at indhente konkurrerende håndværkertilbud og til subsidiært selv at engagere håndværkere til arbejdets udførelse, hvis enighed om arbejdets omfang i øvrigt er opnået, eller hvis huslejenævnet har afgjort tvistighed herom. Ved fornyelse af badeovne, varme- og kuldeskabe og lignende har lejeren lige-

Bemærkninger.