

Det kan overvejes at tillade frivillige overenskomster mellem ejere og lejere under forudsætning af, at lejeren gøres bekendt med, at han ikke er pligtig at tiltræde forhøjelsen i leje eller andre nye vilkår, samt om det er muligt at fortsætte med at ophæve huslejestoppet i geografiske områder, hvor boligsituationen gør det muligt.

Udvalgets arbejde søges tilendebragt så betids, at regeringen på grundlag af udvalgets betænkning kan fremsætte lovforslag i folketinget inden 1. januar 1966.

Der er yderligere enighed om inden 1. juli 1965 at søge gennemført ændringer i lov om boligbyggeri med det formål at sikre langtidspanlægningen, at fastsætte rammerne for det støttede byggeri og at sikre en effektiv udnyttelse af byggekapalet.

Flertallet indstiller til folketinget, at der nedsættes et folketingsudvalg til at følge udviklingen af de endnu gældende reguleringsordninger for boligbyggeriet. Boligministeren skal med dette udvalg forhandle om tempo og rækkefølge for den igangværende afvikling, og således at de gældende arealer og prisgrænser som led heri ophæves pr. 1. oktober 1965.

Det undersøges, under hvilke former det sociale byggeris muligheder for selvfinansiering kan fremmes, og der fremsættes, når betænkningen fra udvalget om ejerlejligheder foreligger, forslag til lov om ejerlejligheder.

Der er enighed om, at boligudgiften indregnes i pristallet på en sådan måde, at der ydes dækning for den faktiske stigning i boligudgiften.

Et mindretal inden for flertallet, venstres og det konservative folkepartis medlemmer, udtaler, at de oplysninger, der foreligger, bl. a. fra det økonomiske råds formandskab, understreger nødvendigheden af, at den — efter udløbet af den midlertidige lov — aftalte normalisering af lejeområdet gennemføres på en sådan måde, at boligudgiftens indvirkning på reguleringspristallet ikke medfører dækning ud over den faktiske stigning i boligudgiften.

Flertallet kan ikke tiltræde nedenstående af et mindretal (Kai Moltke) stillede ændringsforslag, men indstiller som nævnt lov-

forslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Boligministeren har over for udvalget udtalt, at han agter at tage sit den 12. marts d. å. fremsatte forslag til lov om forlængelse af lov om leje tilbage.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) er af den opfattelse, at lovgivningen om lejerbeskyttelse bør forbedres og opretholdes for en længere periode — og lige så længe som boligknaphed og en uholdbar høj leje i nybyggeriet præger markedet. Det er modstander af alle generelle forhøjelser af huslejen uden forud dokumenteret omkostningsstigning ved vedligeholdelse og administration — ikke mindst på baggrund af den yderst ulige og varierende fordeling af allerede tidligere gennemførte husleje-forhøjelser (ved lejer-skifte, ombygning og modernisering, forandring til pensionat, klublejligheder m. m.). I lovforslaget savnes selv konkrete retningslinjer for kontrollen med gennemførelsen af leje-forhøjelse. En generel husleje-forhøjelse til fordel for grundejerne vil endvidere efter socialistisk folkepartis opfattelse omgående blive omsat i højere ejendomspriser, ledsaget af efterfølgende uproduktiv og inflationsfremmende belåning i den ældre boligmasse, hvis der ikke effektivt lægges loft over adgangen til tillægslån.

Socialistisk folkeparti kan derfor *ikke* støtte ændringsforslaget til lov om leje om en almindelig husleje-forhøjelse på indtil 25 pct. af 1939-lejen i den ældre boligmasse — specielt ikke når en sådan boligfordyrelse tilsyneladende kun skal være første rate i en senere eventuel årlig husleje-forhøjelse med en ensidig „huslejeudligning“ og fri prisdannelse på boligmarkedet som målsætning — og uden konkrete *garantier* for en mærkbar nedsættelse af det i øjeblikket helt unormalt høje lejeniveau i nybyggeriet. Udgangspunktet for en normalisering må være effektiv kontrol med grundpriser og en påkrævet stærk reducere af rente og finansieringsomkostninger ved nybyggeri. Mindretallet henviser her til det af socialistisk folkeparti udarbejdede og fremsatte lovforslag om en boligfond med udlån til socialt byggeri til en fast effektiv rente på 4 pct.