

Af *mindretallet* under nr. 2:

18) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af lovens § 19 udgår stk. 3.

Af *finansministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 13:

19) I den under nr. 5 foreslåede § 19 ind sættes som nyt stykke efter stk. 3:

„Stk. 6. Bestemmelsen i § 9, stk. 1, finder første gang anvendelse for skatteåret 1966-67.“

20) I den i nr. 5 foreslåede affattelse af lovens § 19 indsættes som nyt stykke efter stk. 3:

„Stk. 7. Bestemmelserne i § 14 finder første gang anvendelse på indtægter og tab, der erhverves, henholdsvis konstateres, i et indkomstår, der påbegyndes efter den 31. december 1965. Er en fortjeneste erhvervet eller et tab konstateret i et tidligere indkomstår, finder reglerne i lov-bekendtgørelse nr. 210 af 18. juni 1964 anvendelse.“

Af *finansministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 1:

21) I den under nr. 5 foreslåede § 19 affat-tes stk. 4 således:

„Stk. 8. Finansministeren fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af denne lov, herunder regler om forrentning af beløb, der tilbagebetales, fordi bestemmelserne i § 19, stk. 3, medfører ændring af allerede foretagne skatteansættelser.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

I det af venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget frem-lagte principudkast til lovforslag om fri-gørelsesafgift er et af hovedsynspunkterne, at afståelse af fuldt bebyggede ejendomme skal være fritaget for afgift. Den foreslåede affattelse af § 2, nr. 13, er udtryk for en imødekommelse af dette synspunkt for så vidt angår afståelse af en- og tofamiliehuse, der har et areal på mindre end 1.400 m², og som tjener til bolig for ejeren.

Til nr. 2.

Forslaget betyder, at afgiften af den af-giftspligtige fortjeneste bliver 30 pct.

Til nr. 3.

Efter forslagens stk. 1 a) svares ikke afgift af en- og tofamiliehuse med indtil 2.500 m² grundareal. Af et overskydende areal svares afgift som om det var særligt udstykket, for så vidt denne mulighed fore-ligger. En beregnet salgspris for det over-skydende areal findes ved at fordele den samlede salgssum for hele ejendommen på bygninger og grund i samme forhold, som ved sidste vurdering eksisterede mellem for-skelsværdi og grundværdi, og tillægge det overskydende areal den således fundne gennemsnitsværdi pr. m².

For beboelseshuse svares efter stk. 1 b) ingen afgift af fortjeneste på bygninger og anlæg og et grundareal af den størrelse, som bygninger og anlæg betinger som følge af byggelovgivningen (byggevedtægt, sund-hedsvedtægt). Hører der til ejendommen et areal ud over det således definerede, be-handles det som det overskydende areal under a). Ved erhvervsejendom, der ikke anvendes til erhvervsmæssigt jordbrug (gart-neribrug) svares efter stk. 1 c) ikke afgift af fortjeneste ved salg af bygninger og anlæg og af et areal, der er 200 pct. større end det, der efter byggelovgivning (bygge-og sundhedsvedtægt) svarer til bygninger og anlæg.

Et overskydende areal behandles tilsva-rende som under a). Når der for disse ejen-domme regnes så stort areal, skyldes det, at dette er et rimeligt areal med henblik på udvidelse m. m., og ved frasalg vil arealet jo blive beskattet.

Bestemmelsen i stk. 2 a) sikrer, at for-tjeneste på arealer, der anvendes til er-hvervsmæssigt jordbrug også efter en handel, ikke svarer særlig indkomstskat i over-ensstemmelse med princippet om, at kun arealer, der overgår til bymæssig brug, sva-rer afgift ved denne overgang. Dette gælder både ubebyggede og bebyggede arealer.

Bestemmelsen i stk. 2 b) skal sikre, at der ikke ved ekspropriation svares særlig ind-komstskat.

Dette må medføre, at der til samme for-mål ikke svares afgift, selv om handelen sker efter aftale.