

at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse. Hvor fortjenesten herefter skal beskattes, opgøres den efter reglerne i § 7 A, og det således opgjorte beløb forhøjes med 100 pct. for de i afsnit II omhandlede personer og dødsboer og med 66 $\frac{2}{3}$ pct. for de i afsnit III omhandlede selskaber og foreninger m. v. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.“

Af et *mindretal* (Axel Kristensen, Foged, Thisted Knudsen, Jacob Sørensen, Haunstrup Clemmensen, Juul Madsen og Poul Møller):

2) Den under nr. 1 foreslåede affattelse af § 2, nr. 13, erstattes af følgende:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. dog § 3 A. Fortjenesten opgøres efter reglerne i § 7 A. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.“

3) Som nyt nummer indsættes efter nr. 1.

„00. Efter § 3 indsættes som ny paragraf:

„§ 3 A. Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af bebygget fast ejendom,

a) hvor bebyggelsen anvendes som en- eller tofamilies beboelse, og hvor arealet ikke overstiger 2.500 m². Overstiger arealet 2.500 m², medregnes fortjeneste eller tab på det overskydende areal, for så vidt det overskydende areal kan udstykkes fra hovedparcellen. Det teoretiske afståelsesvederlag for det overskydende areal findes ved en fordeling af hele afståelsesvederlaget i det samme forhold, som findes ved for den sidst fastsatte ejendomsværdi at sætte bygningsværdien lig med forskelsværdien.

b) der indeholder mere end 2 beboelser, for så vidt ejendommens grundareal ikke overstiger, hvad der kræves i henhold til bygge Lovgivning (bygnings- og

sundhedsvedtægt). Fortjeneste og tab på et overskydende areal medregnes og fastsættes efter samme regler som under a) anført.

c) der anvendes som anden erhvervsejendom end erhvervsmæssigt jordbrug (gartneribrug), for så vidt grundarealet ikke overstiger det areal, der kræves i henhold til bygge Lovgivning (bygge- og sundhedsvedtægt), med mere end 200 pct. Fortjeneste eller tab på et derudover overskydende areal medregnes efter samme regler som under a) anført.

Stk. 2. Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes endvidere ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af bebygget og af ubebygget fast ejendom,

a) der efter afståelsen anvendes til erhvervsmæssigt jordbrug (gartneribrug), for så vidt denne anvendelse er fastslået i købsdokumentet for køberens ejertid. Overholdes denne forpligtelse ikke, skal køberen medregne den fortjeneste, den forrige ejer skulle have medregnet, hvis erklæringen om anvendelse til jordbrug ikke var blevet udstedt.

b) for så vidt afståelsen sker til det offentlige og i tilfælde af, at det offentlige efter gældende love er berettiget til at foretage ekspropriation af den pågældende ejendom.“

4) Som nyt nummer indsættes efter nr. 1:

„00. § 4, stk. 1, erstattes af følgende:

„Stk. 1. Erstatnings- og forsikringssummer sidestilles i dette afsnit med salgssummer.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på brandforsikringssummer og andre tilsvarende katastrofeforsikringer for fast ejendom, for så vidt hele beløbet anvendes til bebyggelse af ejendommen eller til installationer o. lign.

Stk. 3. Såfremt det for en brandforsikringssum opførte byggeri eller anskaffede installationer kan gøres til genstand for skattefri afskrivninger i overensstemmelse med reglerne i lov om skattefri afskrivninger m. m., kan det beløb, der kan afskrives skattefrit på det for forsikringssummen byggede eller anskaffede anlæg, ikke overstige det beløb, der resterende for yderligere skattefri afskrivninger på det ved branden