

1.400 m<sup>2</sup> grundareal fra at svare særlig indkomstafgift. Dette forslag var uacceptabelt for venstre og det konservative folkeparti.

Det må først atter præciseres, at loven om særlig indkomstskat ved ejendomshandel kun vedrører ejendomme, som sælgeren ikke har erhvervet i salgshensigt. I andre tilfælde svares almindelig indkomstskat. Det foreliggende lovarbejde omhandler derfor i overvejende grad handel med ejendomme, der enten er købt for at anvendes til erhverv eller hellig, også egenbolig.

Princippet for venstres og det konservative folkepartis udkast har været, at der alene skulle svares afgift af erhvervsmæssigt dyrket jord ved overgang til bymæssig anvendelse. Dels sker denne overgang nu i det væsentlige derved, at der gennem byudviklingsplaner o. lign. gives tilladelse for nogle ejere, medens andre nægtes overgangen. Dels finder venstre og det konservative folkeparti, at der ikke for disse formuegoder er nogen egentlig fortjeneste, selv om salgsprisen overstiger anskaffelsesprisen, så længe salgsprisen ikke overstiger genanskaffelsesprisen.

Da handel med villaer, beboelseshuse, erhvervsejendomme, det være sig jordbrug eller byerhverv, sker til markedspris, foreligger der almindeligvis ingen mulighed for højere pris end genanskaffelsesprisen. Denne mulighed foreligger i det væsentlige alene ved den nævnte overgang fra jordbrug til bymæssig brug. Derfor gik venstres og det konservative folkepartis udkast ud på at finde en løsning, der alene ramte sådanne ejendomme, indtil de var endeligt bebyggede, samt endvidere at den ejendom, der således fik pålagt afgift ved salg, ikke bør beskattes af fortjeneste, før sælgeren skattefrit har fået dækning for genanskaffelsesprisen.

Da venstre og det konservative folkeparti 8 folketingsdage før hjemsendelse stilledes over for afvisning af vort meget detaljerede udkast, og da der nu ikke var tid til at få gennemarbejdet de indvendinger, der var rejst af teknisk art, og som venstre og det konservative folkeparti havde løfte om at regeringen ville løse, var det nødvendigt på en lørdag og søndag og derefter kun med teknisk hjælp til formulering at udarbejde forslag til ændringer, der ikke bygger på særlige vurderingsformer.

Man skal herefter henvise til nedenstående af mindretallet udarbejdede ændringsforslag og bemærkningerne hertil.

Til slut skal det blot bemærkes, at efter ministerens forslag vil der for ubebyggede grunde kunne opnås meget store fortjenester uden afgift, og at der for bebyggede grunde meget ofte vil opstå den urimelighed, at værdistigningen af bygningen, der væsentligst er en inflationsstigning, ofte vil blive beskattet langt hårdere end stigningerne på grunden. Det vil sikkert ofte være således, at bygningsstigningen vil blive beskattet med en procent, der er 50 pct. højere end den for grunden.

Mindretallet henstiller til ministeren til efteråret at fremsætte lovforslag om, at provenuet af merindkomstskat ved ejendomshandel tilfalder kommunerne til finansiering af byggemodning o. lign.

Et andet mindretal (Holger Eriksen) kan ikke medvirke til vedtagelse af lovforslaget eller de stillede ændringsforslag og vil nærmere redegøre for sin stilling ved sagens anden behandling.

#### Ændringsforslag.

Af finansministeren, tiltrådt af et flertal (Peter Nielsen, Ove Hansen, Erhard Jakobsen, Egon Jensen, Hans Lund, Erling Olsen, Carl Petersen, A. C. Normann og Aksel Larsen):

1) Den i nr. 1 foreslåede § 2, nr. 13, affattes således:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse, der tjener til bolig for ejeren, skal dog ikke beskattes efter denne bestemmelse, såfremt ejendommens samlede grundareal udgør mindre end 1.400 m<sup>2</sup> og den for ejendommen ved den nærmest forud for afståelsen foretagne vurdering fremkomne forskelsværdi udgør mindst halvdelen af den ved samme vurdering fastsatte ejendomsværdi. Det samme gælder, når en ejendoms samlede grundareal udgør 1.400 m<sup>2</sup> eller derover, såfremt der i henhold til en af statens ligningsdirektorat afgivet erklæring ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden