

men næst efter størst mulige lån af offentlige midler eller sådanne midler, der kan godkendes af fonden.

Lånene ydes kontant til parikurs og forrentes med en fast rente på 4 pct. p. a.

Afdragsvilkår og administrationsgebyrer fastsættes af boligfondens bestyrelse efter forhandling med boligministeren. Afdragstiden for lån til enfamilieshuse kan dog ikke overstige 30 år.

Fondens pantebreve skal indestå gensidigt uopsigeligt fra ejer til ejer. Ejerskiftevilkår skal godkendes af fonden.

Sælgeren af et enfamilieshus skal ved salg alene kunne beregne sig salgssummen reguleret i det omfang, hans eget indskud er blevet forringet i pengeværdi efter en pristalsberegning. Det samme gælder udgifter, som han i sin besiddertid har afholdt til forbedringer, som kan godkendes af fonden. Deklaration herom med køberet for fonden skal tinglyses.

§ 11. Lån efter denne lov bevilges af boligfondens.

Boligministeren er bemyndiget til at fastsætte nærmere regler for behandling af låneansøgninger, herunder at bestemme, i hvilket omfang kommunalbestyrelsen skal deltage i behandlingen af lånesager.

§ 12. Lån af boligfondens ydes fortrinsvis til opførelse af lejligheder og andre boliger af sådan størrelse, at den tilfredsstiller en families boligbehov.

Uanset bestemmelserne i § 66, stk. 2, i lov om boligbyggeri har ejere af enfamilieshuse finansieret af boligfondens ret til huslejetilskud efter reglerne i samme lovs kapitel X og XIII.

§ 13. Lejen i byggeri finansieret af boligfondens skal ved første udleje godkendes af boligministeren, og senere leje-forhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Deklaration herom skal tinglyses.

Der skal i forbindelse med ydelse af lån til enfamilieshuse lyses deklARATION på ejendommen, hvorefter denne ikke uden samtykke af boligministeren kan behæftes med eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

§ 14. Byggeprojekter, der finansieres efter denne lov, skal