

*Landhypotekforeningen for Danmark* (tidligere Ny jydsk Landhypotekforening) har fået sit udlånsområde udvidet med landdistrikterne uden for Jylland.

*Ålborg Hypotekforening* er opretholdt med sit hidtidige udlånsområde.

Herefter er der i hvert af de 3 områder: hovedstadsområdet, købstæderne og landdistrikterne, *udlånsadgang for 2* — men også kun for 2 — *foreninger*. Alle foreninger får normal udlånsadgang, idet Husmandshypotekforeningen med dens særlige begrænsninger er sammenlagt med en anden forening.

Lovens *øvrige bestemmelser* svarer i vid udstrækning til de hidtil gældende lovregler eller hidtidig praksis, som dog er *ajourført*, bl. a. på grundlag af de i årenes løb gennemførte ændringer i kreditforeningsloven af 1936.

I det følgende omtales alene enkelte ændringer af mere principiel interesse.

Ifølge § 2, *stk. 2*, kan en *regulering af grænserne for låneområderne*, som de berørte *foreninger er enige om*, gennemføres med *boligministerens godkendelse*. Det er herved forudsat, at udvidelse af en forenings låneområde mod en anden forenings protest ikke kan gennemføres administrativt, men kun ved en lovændring.

Hypotekforeningerne har hidtil været afskåret fra at yde *industrielån*. § 20, *stk. 3*, giver de enkelte hypotekforeninger mulighed for i deres statutter at optage bestemmelser om at yde lån også i industrielle ejendomme.

I det oprindelige lovforslag — § 24, *stk. 1* — var det foreslået at nedsætte *den maksimale løbetid* for hypotekforeningslånene fra 50 til 40 år. Det var under hensyn til udviklingen inden for byggeriet fundet naturligt at tilstræbe en noget hurtigere afvikling af prioritetsgælden, ligesom en forøgelse af opsparingen var tilsigtet. Det var hensigten at søge lignende begrænsninger gennemført for kreditforeningslån og for lån, som ydes af boliglovens finansieringsinstitutter.

For at imødekomme ønsker om en samlet overvejelse af løbetiden for de forskellige former for realkreditlån gennemførtes under folketingets behandling en ændring, hvorved den hidtidige maksimale løbetid for hypotekforeningslån på 50 år *opretholdes*.

I § 24, *stk. 3*, er det bestemt, at boligministeren kan forlange, at obligationsserier med nominelle rentesatser på mere