

Ved en ændring af lovens § 158 er det nu fastsat, at de nævnte regler *bortfalder* i kommuner, hvor *huslejestoppet ophæves*, dog tidligst 1. juli 1964, medmindre kommunalbestyrelsen vedtager, at bestemmelserne skal være gældende i kommunen. Den enkelte kommunalbestyrelse bliver herefter nødsaget til at foretage en vurdering af boligsituationen og på grundlag heraf afgøre, om det er nødvendigt, at bestemmelserne er i kraft i kommunen. Det er endvidere fastsat, at en beslutning herom kun kan træffes for et år ad gangen.

I kommuner, hvor *huslejestoppet er gældende*, opretholdes den hidtidige adgang for kommunalbestyrelserne til at bestemme om reglerne skal være i kraft.

3. Lejeforhøjelse ved modernisering.

Den hidtidige adgang for huslejenævnene til at modsætte sig forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelser på mere end 30 pct. af den gældende leje, er udvidet ved en ændring af lejelovens § 112.

Herefter vil nævnene også kunne modsætte sig sådanne forbedringer, som ikke skønnes at tilføre de udlejede husrum en efter ejendommens og de pågældende husrums karakter, tilstand, indretning og udstyr *passende forøgelse af brugsværdien*. Herved kan det tages i betragtning, om de ændringer, som foranstaltningen vil medføre i de enkelte lejligheder, skønnes *rimelige i forhold til disses hidtidige hensigtsmæssige anvendelse*. Det er som nævnt også her en forudsætning, at forbedringen vil medføre en lejeforhøjelse på mere end 30 pct. af den gældende leje, og er udlejeren og lejereren enige om forbedringen, kan nævnet ikke hindre dennes gennemførelse.

For at modvirke, at der foretages opkøb af udlejnings-ejendomme med modernisering for øje med henblik på at opnå urimelige fortjenester ved arbejdernes gennemførelse, er der endvidere givet huslejenævnene adgang til i tilfælde, hvor sagen indbringes inden 3 år efter en ejendoms overdragelse, at bestemme, at forbedringens gennemførelse skal *udsættes i indtil 5 år* efter overdragelsen, såfremt over halvdelen af lejerne ønsker dette.