

nærværende lov og vil blive omtalt nedenfor i forbindelse med en gennemgang af lovens indhold.

Det fremgår i øvrigt af bemærkningerne, at der for at fremme opsparingen til boligbyggeri og for at sikre ungdommen adgang til boliger er nedsat et *udvalg*, som har til opgave at finde frem til de bedst mulige former for en organiseret *opsparing til boligformål*.

Hvad loven går ud på, er i hovedsagen følgende:

Der gennemføres en række ændringer, som er *foranlediget af lov nr. 250 af 7. juni 1963 om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse*. Således nedsættes garantirammen i § 23 med 10 mill. kr., svarende til garantirammen i nævnte lov, til 15 mill. kr. Rammen for ydelse af kontante tilskud, der i boligbyggerilovens § 30 var 1 mill. kr., nedsættes til 500.000 kr., som tænkes anvendt til de andre institutioner til brug for ungdommen, der omhandles i § 28.

Den i indledningen omtalte *finansielle stramning* som forudsætning for frigivelser af byggeriet søges gennemført ved en ændring i boligbyggerilovens § 53, som tilsigter en forøgelse af bygherrernes egenkapital ved finansieringen af byggeriet. Herefter skal *beregningen af de i loven fastsatte grænser for den samlede belåning af en ejendom ske på grundlag af ejendommens værdi eller anskaffelsessum tillagt kurstab og indskud til långiverne*. Herved går man fra det hidtidige nettolånsprincip til bruttolånsprincippet, så at egenkapitalen ikke alene omfatter en procentdel af nettoanskaffelsessummen, men også den tilsvarende procentdel af kurstabet, som hidtil har kunnet belånes fuldt ud.

Det oprindelige lovforslag indeholdt endvidere som et ændringsforslag til boligbyggerilovens § 6 en bestemmelse om ophævelse af adgangen til at yde *forhøjede lån mod anden sikkerhed end garanti fra stat eller kommune, f. eks. garanti fra forsikringssselskaber*. Bestemmelsen ændredes under behandlingen i folketinget efter ønske fra udvalget således, at den nævnte adgang til at yde forhøjede lån oprettholdes.

Den i boligbyggerilovens § 62, *stk. 1*, fastsatte *tidsbegrænsning for opnåelse af forhøjet driftstilskud ophæves*, så at det forhøjede driftstilskud kan ydes også til ejendomme, hvor tilsagn om statsstøtte først er meddelt efter 1. januar 1963.