

N. Chr. Christensen, Axel Kristensen, Ib Thyregod, Thestrup, Adolph Sørensen, Erna Sørensen og Kai Moltke). Betænkning (B. sp. 185) afgivet  $3\frac{1}{2}$ . 2. beh.  $7\frac{1}{2}$  (F. sp. 2824 og 2861). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 219) afgivet  $7\frac{1}{2}$ . 3. beh.  $14\frac{1}{2}$  (F. sp. 3151). *Loven stadfæstet 20. februar 1964.* (Lovt. nr. 43).

Af bemærkningerne til lovforslaget anføres:

„Ved bekendtgørelse af 27. februar 1960 indførtes *forbud mod igangsættelse af nyt boligbyggeri uden særlig tilladelse i visse områder af landet*. Baggrunden herfor var det meget store efterspørgselspres på byggeriet, som gav sig udslag i forlænget byggetid og forøgede byggepriser. Siden da er *frigivelser af nyt boligbyggeri sket i takt med færdiggørelserne*, idet der dog er søgt opnået en vis neddæmpning af byggeaktiviteten. Samtidig er der sket *visse udvidelser af de regulerede områder*, som nu omfatter hele Sjælland samt Odense-, Ålborg- og Århusområdet.

Efter at det ved de trufne foranstaltninger er *lykkedes at sikre balance mellem byggeriet og byggekapaaciteten*, er det regeringens opfattelse, at det samlede boligbyggeri bør tilrettelægges på en sådan måde, at der *sikres størst muligt og billigst muligt boligbyggeri i de områder af landet, hvor boligbehovet er størst*. Regeringen har derfor nu *planlagt en afvikling af byggerreguleringen* ved i første række at foretage omfattende *frigivelser af det billigere boligbyggeri i de hidtil regulerede områder*. Disse frigivelser tænkes muliggjort ved en *overgangsordning*, som dels medfører en vis *finansiel stramning af byggeriet i hele landet* og dels sikrer en *fortrinsret ved frigivelserne for det billigere byggeri*.

Dette sidste agtes gennemført derved, at der fastsættes nærmere *krav med hensyn til byggeriets prisforhold* som en betingelse for de udvidede frigivelser. For parcelhusbyggeriet fastsættes maksimumsgrænser for håndværkerudgifterne samtidig med, at grænsen for det udnyttelige beboelsesareal for enfamiliehuse sættes til 110 m<sup>2</sup>. For etagebyggeriet fastsættes maksimumsbeløb for den årlige leje pr. m<sup>2</sup>. Ved således at samle kræfterne om en forøgelse af det billigere boligbyggeri og skabe friere konkurrenceforhold for dette vil der samtidig med et forstærket bidrag til bolignødens bekæmpelse skaffes bedre betingelser for byggeriets rationalisering.“

Om de nævnte frigivelser, der må betragtes som første trin i byggerreguleringens endelige afvikling, kan nu henvises til boligministeriets bekendtgørelse nr. 108 af 10. april 1964 om regulering af byggevirksomheden m. v.

En forudsætning for frigivelserne har som nævnt været, at der gennemføres en vis *finansiel stramning*. Denne søges gennemført ved