

skyld for skatteårene 1961-62 og 1962-63 af landbrugsejendomme (se ovenfor under nr. 23) og forslag til lov om ændring i lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (se ovenfor under nr. 15).

I bemærkningerne til lovforslaget begrundedes fremsættelsen bl. a. med, at der for tiden er ekspertundersøgelser med relation til ejendomsskatterne i gang i en række udvalg. Der er således et udvalg, som undersøger størrelsen af boligudgifterne for henholdsvis lejere og ejere af eget hus. Der er et udvalg, som undersøger byrdefordelingen mellem staten og kommunerne. Endelig er der nedsat et udvalg med den særlige opgave at undersøge mulighederne for en forenkling af ejendomsbeskatningen. Det sidstnævnte udvalg havde afgivet to foreløbige indstillinger, optrykt som bilag til lovforslaget, dels om nogle ændringer i omvurderingsreglerne, dels om grundstignings-skyld af udlejningsejendomme. Udvalget foreslog på grund af teknisk-administrative vanskeligheder ved at gennemføre en ordning, der tilsigter en ligestilling på dette område mellem ejere af en- og to-familieshuse og lejere i beboelsesejendomme, at man i stedet for eventuelle begrænsede foranstaltninger for beboelsesejendomme generelt udskød virkningerne for grundstigningsskylden af den 13. alm. vurdering, således at det igangværende udvalgsarbejde kunne tilendebringes, inden der udarbejdes forslag til ændringer i den bestående ordning, men da det tillige er muligt, at der må foretages ændringer i den kommunale ejendomsbeskatning, fandt regeringen det mere hensigtsmæssigt at udskyde vurderingen og fortsætte med det nuværende vurderingsgrundlag endnu et år. Ved fremsættelsen oplyste *finansministeren*, at direktivet til udvalget vedrørende forenkling af ejendomsbeskatningen ville bestå i en anmodning til udvalget om at udarbejde en redegørelse vedrørende spørgsmålet om *fiksering af grundstigningsskylden* og om på grundlag heraf at udfærdige et lovforslag om en sådan fiksering. Det skulle herved lægges til grund, at fikseringen principielt skal foretages på grundlag af 12. alm. vurdering også for ejendomme, der senere er blevet omvurderet, ligesom det burde tilstræbes, at grundstigningsskylden for nyudstykkede byggegrunde skulle føres tilbage til niveauet ved denne vurdering. For arealer, som er egnede til udstykning, burde det dog overvejes at bevare grundskylden på det højere niveau, i hvert fald indtil udstykning og bebyggelse havde fundet sted. I forbindelse hermed anmodes udvalget om at overveje, om en eventuel tilbøjelighed til at holde udstykningsmoden jord tilbage i spekulationshensigt — når grundstigningsskylden er fikseret — modvirkes tilstrækkeligt ved den alm. grundskyldsbeskatning, eller om den bør søges modvirket ved en særlig grundskyld på sådanne arealer eller ved andre foranstaltninger.