

[Boligministeren.]

havde indbetalt købesummen uden at have modtaget slutseddelt eller skøde. I et sådant tilfælde kunne de indbetalte penge også have været anvendt uberettiget til andre formål, og straffeloven ville kunne bringes i anvendelse. Men som jeg sagde før, er det en ringe trøst i det foreliggende tilfælde.

Der kunne vel nok skabes et kontrolsystem, men hvis ikke et sådant kan gøres aldeles effektivt, vil det give en falsk tryghedsfølelse og samtidig øge besværet for de gode og solide virksomheder, der jo måtte underkastes en tilsvarende kontrol. Vi må jo gang på gang erkende, at selv på områder, hvor der tilsyneladende er en gennemført kontrol, har man ikke kunnet hindre misbrug.

Selvbyggeri er ikke noget nyt, men er som alt andet byggeri øget i de senere år, ikke alene i de regulerede områder, men i høj grad ude i landet, og jeg kan nævne for-billedlige eksempler på organiseret selvbyggeri i Esbjerg og Sønderborg. Med den stigende interesse, der er herfor som følge af udviklingen i montagebyggeriet, er der ingen tvivl om, at der vil være behov for andet end fornøden organisationsmæssig og teknisk bistand.

Jeg vil gerne sige, at i Sverige har man — og her navnlig sparekasserne — opbygget en særlig konsulenttjeneste, og jeg skulle med glæde hilse, hvis man også herhjemme, ikke mindst på den givne foranledning, kunne interessere sig for at tage en tilsvarende opgave op for at betrygge kommende bygherrer.

Den aktuelle sag kan desværre ikke give anledning til andet end en kraftig opfordring til alle selvbyggere om ikke alene på det tekniske, men også på det juridiske og økonomiske område at sikre sig den nødvendige sagkyndige bistand. Men alt for ofte glemmer man, at her adskiller selvbyggeriet sig ikke fra al anden byggevirk-somhed.

Thestrup: Jeg takker den højtærede minister for besvarelsen. Jeg er naturligvis ganske klar over, at selv den aller mest effektive kontrol ikke hindrer bedragerier, og jeg er da også klar over, at på et område som dette, hvor man vel kan sige at der ikke foreligger rigtig faste og bestemte juridiske regler, er der meget udstrakte muligheder

for folk, der vil udnytte andres mangel på kendskab og til en vis grad også mangel på erfaring.

Jeg vil dog alligevel bede den højtærede minister om at overveje, om det ikke skulle være muligt eventuelt sammen med sparekasserne — jeg kan sige, at jeg ville synes, det var ganske overordentlig vigtigt, at det kunne blive sammen med sparekasserne — at finde frem til en effektiv kontrol. Jeg ser her på det store antal personer, der antagelig i den kommende tid vil optræde som selvbyggere, og jeg ser på det store antal midler, de mange penge, de pågældende mennesker indbetaler. Når man så samtidig tænker på den overordentlig store betydning, det kan have for vor forsyning med boliger, at en hel del mennesker går i gang på denne måde, så forekommer det mig, at det må være rimeligt her at søge etableret ordnede forhold.

Boligministeren (Carl P. Jensen): Jeg vil gerne sige til det ærede medlem, at vore interesser her er aldeles sammenfaldende, og jeg vil meget gerne overveje, om vi på den, jeg havde nær sagt givne foranledning skal søge kontakt med sparekasserne med henblik på dette.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Thisted Knudsen* til boligministeren:

„Kan ministeren give oplysning om, hvor mange nyopførte boliger der for tiden står ledige eller usolgte på grund af de nuværende høje prisforhold inden for byggeriet, herunder navnlig i de sociale boligselskaber?“

Thisted Knudsen: Flere boliger til overkommelige priser! Er det ikke slagordet? I hvert fald mindes jeg, at den højtærede statsminister har sagt det. Det siger man, og så er kendsgerningerne jo af en ganske anden beskaffenhed. Alle ved, at byggepriserne er evigt stigende. Alle ved også, at renteudgifterne i det sidste halve år er steget meget væsentligt, og det betyder vel for nybyggeriet, at en ganske almindelig lejlighed på grund af det kursfald, der har fundet sted i obligationerne, stiger en 400-600 kr. om året, og så kommer vi altså op på priser, der bevirker, at i visse områder må boliger stå ledige og usolgte, fordi den