

## [Boligministeren.]

sparekasserne og boligorganisationerne er gennemført meget omfattende spareordninger i forbindelse med sikringen af adgang til godt og billigt boligbyggeri.

Jeg nævnte de vanskeligheder, som en dårligt stillet familie med børn kan have for at klare deres boligproblem. Vi skylder her de mindstbemidlede befolkningsgrupper et særligt hensyn. Det er ofte overordentlig vanskeligt eller umuligt for dem at klare lejen i nybyggeriet, selv om dette opføres med det særlige tilskud, som er hjemlet for de mindstbemidlede. For at lette boligmulighederne for denne befolkningsgruppe foreslås det ved en ændring i boliglovens § 105, at hver tiende ledig lejlighed i det sociale byggeri fortrinsvis skal stilles til rådighed for mindstbemidlede. Jeg har forhandlet med det sociale byggeris fællesorganisation om spørgsmålet, og man har herfra erklæret sig rede til at medvirke til gennemførelsen af en sådan ordning.

Jeg skal efter dette vende mig til de nærmere planer for reguleringens afvikling, som de omtalte foranstaltninger sigter på at muliggøre.

Jeg nævnte før, at der pr. 1. oktober foreligger ansøgninger om byggetilladelser til privat byggeri på i alt over 32.000 lejligheder alene inden for de regulerede områder. Jeg pegede også på, at det vil være ganske udelukket på én gang at slippe hele denne masse løs uden erfaring for, hvilke af disse planer der stadig er aktuelle, og hvorledes byggemulighederne vil være under de frie konkurrenceforhold, der nu bliver skabt.

Forholdene stiller sig imidlertid forskelligt i de forskellige regulerede områder. Odenseområdet er det mindst anspændte, og regeringen har her fundet det forsvarligt allerede nu at frigive alt det boligbyggeri, der overholder de før omtalte betingelser med hensyn til byggeriets prisforhold. Det samme gælder Århus, Ålborg og Nørresundby kommuner.

Tilbage bliver herefter de resterende dele af de regulerede områder i Jylland og på Sjæl-

land med hovedstadsområdet. Det første trin i frigivelserne i disse områder vil blive fastlagt nu, og en bekendtgørelse herom vil blive udsendt, så snart de finansielle forudsætninger for frigivelserne, som jeg lige omtalte, er blevet klarlagt.

For parcelhusbyggeriet er det tanken, at frigivelserne skal ske efter følgende plan:

For Sjælland uden for hovedstadsområdet samt for Århusområdet — bortset fra Århus kommune, der som lige nævnt frigives allerede nu — vil der straks ved udsendelsen af boligministeriets bekendtgørelse ske frigivelser af det parcelhusbyggeri, hvor ansøgning om byggetilladelse er modtaget i kommunen inden den 1. april 1963.

For Ålborgområdet — bortset fra Ålborg og Nørresundby kommuner, der bliver frigivet uden datobetingelser — vil der allerede nu ske frigivelser for parcelhusbyggeri, hvor ansøgning om byggetilladelse er modtaget i kommunen før 1. marts 1963.

Pr. 1. april 1964 vil der tilsvarende blive frigivet parcelhusbyggeri, hvortil ansøgning er modtaget i kommunen inden den 1. oktober 1963. Dette gælder alle de lige nævnte områder.

I hovedstadsområdet, hvor der foreligger væsentligt flere ansøgninger, vil der straks ved udsendelsen af boligministeriets bekendtgørelse ske frigivelser af parcelhusbyggeri, hvor ansøgning er modtaget inden 1. juli 1962. Pr. 1. april 1964 frigives yderligere byggeri, hvor ansøgning er modtaget inden den 1. januar 1963.

For udlejningsbyggeriet ser frigivelsesplanen således ud:

For Sjælland uden for hovedstadsområdet frigives straks ved bekendtgørelsens udstedelse byggeri, hvor ansøgning om byggetilladelse er indgivet før 1. januar 1962.

For Århus- og Ålborgområderne — bortset fra de allerede frigivne centralkommuner — frigives nu udlejningsbyggeri, hvor ansøgning er indgivet inden 1. juli 1962.

Pr. 1. april 1964 frigives i alle de nævnte områder det byggeri, hvortil der er indsendt ansøgning inden den 1. januar 1963,