

[Boligministeren.]

periode steget med knap 50 pct. En væsentlig faktor i dette billede er byggeriet af enfamiliehuse, som af de grunde, jeg før nævnte, har udviklet sig meget kraftigt. Af alt det boligbyggeri, der blev fuldført sidste år, udgjorde parcelhusbyggeriet omkring 60 pct. Denne boligform er for mange en meget ønskelig løsning af deres boligproblem; men vi må gøre os klart, at netop det meget omfattende byggeri på dette område har været en stærkt medvirkende årsag til det store byggepres.

Jeg nævnte før, at byggereguleringen har udvirket, at der på ny er skabt en sundere balance mellem byggeefterspørgslen og byggekapaaciteten. Det må være naturligt i denne situation at søge veje til nu på ny at afvikle denne regulering og genskabe den frie konkurrence i byggeriet, hvis dette kan ske på en måde, så man ikke igen skaber et overophedet byggeområde. Regeringen har ment, at det nu er muligt, og man agter derfor at tilvejebringe de nødvendige forudsætninger for byggereguleringens afvikling.

Disse forudsætninger må være, at vi ikke ved pludselig at åbne for alle sluser for det byggeri, der har hobet sig op og venter på at gå i gang, risikerer at blive oversvømmet af en ny bølge, som drukner os i de problemer, vi takket være den gennemførte regulering er kommet væk fra. Jeg kan i denne forbindelse nævne, at vi pr. 1. oktober har liggende ansøgninger om byggetilladelser til privat byggeri i hovedstadsområdet omfattende næsten 18.000 lejligheder. For alle de regulerede områder under ét er ventekøen på over 32.000 lejligheder.

Jeg vil gerne i denne forbindelse gøre følgende tre ting helt klart: regeringen er fast besluttet på nu at skride til en endelig afvikling af byggereguleringen så hurtigt som muligt. Denne afvikling må imidlertid i begyndelsen gennemføres etapevis, så at vi kan danne os et billede af byggeefterspørgslen og byggemulighederne under de friere forhold, og så at vi i lys af disse erfaringer kan gå videre i afviklingen i så hurtigt tempo, som det på nogen måde er forsvarligt. Og endelig: der må tilvejebringes en overgangsordning, så andre foranstaltninger end den direkte regulering kan dæmme noget op for et pludseligt frigivet

voldsomt pres. Disse andre foranstaltninger bør naturligt sætte ind på en vis økonomisk sortering og stramning, og de bør samtidig tilgodese to væsentlige formål: at give en fortrinsret til det billigere boligbyggeri for den almindelige befolkning i forbindelse med frigivelserne og at tilskynde til en større opsparring inden for boligsektoren.

Ved i første omgang at samle frigivelserne om det billigere boligbyggeri vil vi dels opnå at fastholde den sociale linje i boligpolitikken, der som før omtalt blev lagt af alle politiske partier ved boligloven lige efter krigen, og samtidig vil vi fremkalde en skærpet konkurrence om produktion af boliger på dette økonomiske niveau. Det vil både indebære muligheder for en billigelse af byggeriet og for en forøget boligproduktion og derved en forstærket indsats mod bolig mangelen. Vi er ikke så langt fra at nå en boligproduktion på 40.000 boliger om året. Ved en fortsættelse af den stigningstakt, vi har set de sidste to år, skulle dette mål være inden for rækkevidde allerede om et par år. Og vi må jævne vejen mest muligt for at realisere dette mål.

Ved en frigivelse af byggeriet vil de byggende få muligheder for at disponere på længere sigt, og bestræbelserne for en rationel tilrettelæggelse af byggerierne vil blive fremmet. Samtidig må vi ved nyordningens gennemførelse have det mål for øje at tiltrække byggearbejdskraften til de mest ramte områder. Dette må søges opnået ved at lade den stramning af finansieringsvilkårene, jeg før omtalte, sætte ind også for boligbyggeriet i de frie områder og ved samtidig at sikre de byggende gode beskæftigelsesmuligheder i de hidtil regulerede områder — ved at frigive byggeriet her i størst muligt omfang.

Det vil allerede fremgå af det, jeg her har sagt, at de foranstaltninger, der agtes gennemført i forbindelse med reguleringens afvikling, består af to grundelementer: en vis finansiel stramning af boligbyggeriet, som må sætte ind over for byggeriet i hele landet, og en fortrinsret ved frigivelser for det byggeri i ventekøen, der opfylder visse prismæssige krav, for først og fremmest at sikre, at byggekræfterne samler sig om det billigere boligbyggeri.

Jeg skal om lidt gøre nærmere rede for selve frigivelsesplanen, altså den takt,