

## [Gottschalck-Hansen.]

stigning. Heri understreges det, at grundstigningsskyldens omkostningsforøgende virkning forstærkes ved, at industrien af pladsnød må foretage udflytning til byernes omegn. Yderligere forøges omkostningsbyrden ved, at en ekspanderende industri nødvendigvis for at sikre sig udvidelsesmulighed må have reservearealer liggende bekvemt i forhold til nu udnyttede arealer. En sådan virksomhedspolitik, der gør senere udvidelser billigere, er naturligvis af største samfundsøkonomiske betydning, men — skriver Henning Hasle — denne fremsynede politik hæmmes af de høje grundskatter.

Det må i denne forbindelse fremhæves, at ingen af de lande, hvormed dansk industri og dansk erhvervsliv konkurrerer, kender til en lignende skat som den danske grundstigningsskyld. Det fremgår i øvrigt af de rådslagninger, der har fundet sted inden for Nordisk Råds rammer, at ingen af de nordiske lande har planer om at indføre grundstigningsskyld. Eksemplet fra Danmark har åbenbart haft en tilstrækkelig afskrækkende indflydelse.

Grundstigningsskylden er jo også i højeste grad boligfordyrende. Forslagsstillerne finder det særlig beklageligt, at den modvirker det voksende ønske i befolkningen om at erhverve eget hjem. Fra den seneste tids kommunale udstykninger er der eksempler på, at grundstigningen er blevet dobbelt så stor som købesummen. De nye ejere er herved blevet tvunget til ud over købesummen at forrente en offentlig prioritet på mere end det dobbelte af jordens salgspris.

Den særlige lempelsesregel for en- og to-familieejendomme, der giver ejeren en mulighed for henstand med grundstigningen, er en nødvendighed, så længe loven oprettholdes. Reglen har imidlertid den uheldige følgevirkning, at den hindrer ejerne i at sælge deres nuværende ejendomme for at købe andre, der bedre svarer til behovet, hvorved bevægeligheden på boligmarkedet hæmmes. Dette bidrager til yderligere at komplicere den i forvejen vanskelige bolig-situation. Det er sandsynligt, at langt den største del af dem, der i de senere år har købt grunde og parcelhuse i byudviklingsområderne, tilhører den befolkningsgruppe, der ikke tidligere har haft råd til eget hus,

men som nu på grund af den moderne tidsalders forbedrede levevilkår er rykket ind som efterspørgere på ejendomsmarkedet. For denne ud fra alle synspunkter sunde udvikling er grundstigningsskylden en alvorlig hæmsko, idet alle nye ejere vil få fastlåst deres grundstigningsskyld på det nye og højere niveau.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale forslaget om grundstigningsskyldens bortfald til tingets hurtige og velvillige behandling. For hvert år, der går, bliver denne lovs forskelsbehandling og vilkårligheder stadig mere graverende. Ingen ansvarlig politisk instans kan tage ansvaret for, at endnu et års vurderinger får skattemæssige virkninger.

**Formanden:** Folketingets næste møde afholdes i morgen, fredag den 13. december, kl. 10 med følgende dagsorden:

1) *Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændring af lov om oprettelse af Rask-Ørsted Fondet. (Danmarks internationale videnskabelige fond).

2) *Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændring af lov om de kulturhistoriske lokalmuseer.

3) *Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændring i lov om arbejdsanvisning og arbejdsløshedsforsikring m. v. (Vedrørende forhøjelse af ydelser m. v.) [af Chr. Madsen m. fl.].

4) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om forlængelse af lov om valutaforhold m. v.

5) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændringer i skifteloven.

6) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om indfødsrets meddelelse.