

**Boligministeren (Carl P. Jensen):** Det ærede medlem hr. Arne Larsen har spurgt mig, om jeg agter at tage yderligere forholdsregler mod overtrædelse af de gældende byggerestriktioner. Som det ærede medlem omtalte, sigtes der til overtrædelser af bestemmelserne i ministeriets bekendtgørelse om regulering af byggevirksohmheden m. v. Når der foreligger en overtrædelse af reguleringsbestemmelserne, vil der som regel samtidig foreligge en overtrædelse af bygningslovgivningen, idet de pågældende byggearbejder er påbegyndt uden byggetilladelse til det foreliggende projekt og til det formål, hvortil projektet er bestemt, af den stedlige bygningsmyndighed.

Der vil ofte, som det også blev nævnt, være tale om overtrædelse af naturfredningsloven og byreguleringsloven, men jeg skal begrænse mig til en omtale af virkningerne af en overtrædelse af reguleringsbestemmelserne.

Overtrædelse af bestemmelserne i bekendtgørelsen om regulering af byggevirksohmheden straffes med bøde efter bestemmelsen i § 13, og i samme bestemmelse er det pålagt de lokale bygningsmyndigheder at påse, at denne bekendtgørelse og de regler, der gælder, også overholdes. Det er endvidere i bekendtgørelsen foreskrevet, at byggetilladelse eller anden tilladelse, som i henhold til bygningslovgivningen skal foreligge, inden arbejdet påbegyndes, ikke må udstedes af de lokale bygningsmyndigheder, før der foreligger igangsættelsestilladelse eller dispensation fra forbuddet imod opførelse af nyt boligbyggeri m. v. i de særligt regulerede områder.

Den nødvendige lovhjemmel til at pålægge straffebestemmelser findes i loven om boligbyggeri i § 123, stk. 4. Denne straffebestemmelse er indsat under lovforslagets behandling i folketinget, og i folketingsudvalgets betænkning herom siges bl. a. — Folketingsstidende 1958-59, tillæg B., sp. 253-54—:

„For at kunne imødegå overtrædelser af forskrifter udfærdiget med hjemmel i nævnte bestemmelse foreslås det, at der indføres en straffebestemmelse — dog begrænset til bøder.“

Der kan altså ikke med hjemmel i boligloven knyttes anden virkning til overtrædelse af reguleringsbestemmelserne end det nævnte bødeansvar. I modsætning hertil

var der i vareforsyningsloven, der tidligere indeholdt hjemmel for regulering af byggevirksohmhed gennem materialebevillinger, hjemmel til at idømme bøde, hæfte eller fængsel i indtil 2 år, og der var yderligere en konfiskationsbestemmelse.

Når de regler, vi har i dag, kun foreskriver bødestraf, er det imidlertid vigtigt, at bøderens størrelse sættes i forhold til overtrædelsens karakter og grovhed, men skønet over, hvad der må anses for passende, ligger hos domstolene, som i hvert fald tidligere efter mit skøn har været tilbøjelige til at bedømme overtrædelser af bygge-lovgivningen temmelig mildt. Bl. a. af denne grund blev det i bemærkningerne til forslaget om landsbyggeloven anført, at det må anses for uheldigt, at en bygherre ofte kan se sin fordel i at indregne en beskeden bøde i sine byggeomkostninger, og det påpeges samtidig, at strafudmålingsprincipperne i straffelovens § 80 bl. a. om hensyntagen til overtrædelsens karakter og grovhed og forventning om økonomisk vinding vil kunne anvendes.

Meningen med disse bemærkninger har været at give domstolene et vink om at slå hårdere til, når der findes anledning dertil. Jeg er ikke i besiddelse af materiale, der kan belyse, hvordan domstolene for tiden vurderer sådanne forseelser, men i de tilfælde, hvor vi i ministeriet er opmærksom på grove overtrædelser af reguleringsbestemmelserne, kan og vil vi over for anklagemyndigheden henstille, at der nedlægges påstand om idømmelse af betydelig bødestraf.

Ud over det i loven foreskrevne bødeansvar har ministeriet mulighed for at udtale misbilligelse af en overtrædelse. For så vidt angår bygherrer, der bygger med statsstøtte, kunne man endvidere også her overveje at udelukke den pågældende fra at opnå støtte i hvert fald i fremtidige byggesager, men en misbilligelse vil — det ligger i sagens karakter — normalt kun være anvendelig med nogen virkning, hvor overtrædelsen er begået af en offentlig myndighed, hvor tilsyn og kontrol har svigtet. Kontrollen med overtrædelse af de gældende reguleringsbestemmelser ligger som nævnt hos de stedlige bygningsmyndigheder, og efter mit skøn varetager disse myndigheder stort set denne