

[Mose Hansen.]

satte forslag til en boliglov. Men under debatten herom var vort partis ordfører, det ærede medlem hr. Rimstad, inde på huslejestoppets indflydelse i den gamle boligmasse. Vi er stadig af den opfattelse, at dette spørgsmåls løsning er af væsentlig betydning for at vende tilbage til, om jeg så må sige, normale forhold på boligområdet, hvor der er boliger til dem, der ønsker en bolig, og hvor boligen betales med den pris, der er markedsprisen. Kun mindre- og mindstbemidlede har krav på samfundets støtte.

Vi kan efter det, jeg har sagt, ikke støtte boligfonden i den foreslåede form. Vort parti og det ærede medlem hr. Arne Larsens parti har to vidt forskellige opfattelser af, hvad der tjener til fremme af samfundets interesser, herunder den nødvendige, billige boligproduktion, som vi mener kan fremskaffes ad helt andre veje.

Kai Moltke: Først et par bemærkninger til det ærede medlem hr. Axel Ivan Pedersen, som påberåbte sig mig med hensyn til midlernes tilvejebringelse. Jeg formoder, det skyldes den udtalelse fra begyndelsen af 1962, i hvilken jeg sagde, at i tilfælde, hvor enlige mennesker med temmelig gode indtægter eller formuer optager et særlig stort areal, vil jeg på et hvilket som helst tidspunkt gerne forhandle om en forhøjelse af lejen her og bringe sådanne midler ind i en offentlig boligfond. Det ærede medlem kan beroliges med, at det kan vi altid snakke i al forsonlighed og saglighed om.

Dernæst en bemærkning om et andet problem, hvor den ærede socialdemokratiske ordfører vistnok kom en postgang for tidligt. Vi fik vist ikke det, at boligtilskuddene fulgte lejerne, allerede i 1958. Det var ved 1961-revisionen af lov om boligstøtte, vi fik dette ind som en ny opfindelse.

Derimod kan jeg ikke lade være med, når vi taler om nødvendigheden af foranstaltninger, at oplæse nogle få linjer om, hvordan man oprindeligt ved vedtagelsen af 1958-lovene tænkte sig forrentningen. Der står i betænkningen (Folketingstidende 1960-1961, 2. samling, tillæg B. sp. 874) fra flertallet, det vil sige socialdemokratiet og de radikale:

„Det er for udvalget oplyst, at fastsættelse af driftstilskuddets størrelse efter

1958-loven er sket på grundlag af et renteniveau for langfristede statsobligationer på ca. 5¼ pct.“

Nu er der jo gået en rum tid siden, og derfor må det vel også være på tide, at man minder om, at disse forudsætninger og disse forhåbninger fortsat ikke er indfriet. Jeg skal ikke komme ind på enkelthederne, men blot henvise til, at flertallet dog ved den lejlighed mindedes brudte forudsætninger.

Dernæst et par ord til den ærede ordfører for de konservative, hr. Thestrup, som i den senere tid er kommet med et konservativt alternativ med hensyn til, hvordan man skaffer sig billigere boliger, og som også har fremdraget det her i tinget. Jeg fremdrager det, fordi jeg synes, vi her har en glimrende motivering for, hvor det er, man skal gribe ind. Det er det berømte Herning-byggeri med de 40 lejligheder med byggeomkostninger på 37 kr. pr. m², hvor vi ligger på det dobbelte i København, og som kan tilbyde boliger for en månedlig leje på 257 kr. Hvis det ærede medlem hr. Thestrup og det konservative parti ville overføre disse ting til København, tror jeg ingen ville have betænkeligheder over for den liberale linje, som her er lagt an. Men hemmeligheden er jo, at man forud skaffer en samlet sum på 400.000 kr. rentefrit til byggeriet ved at afkræve 10.000 kr. pr. lejer. Ja men her har vi den private boligfond. Det ærede medlem hr. Thestrup må indrømme, at det er en privat boligfond. Vi har blot ikke sociale tilstande i landet, som gør, at ethvert menneske, der har brug for en lejlighed, kan skaffe sig disse 10.000 kr., hvorved man får den samlede rente sat ned.

Det andet punkt, som gør det muligt, er, at Herning ligger uden for grundspekulationens værste overdrev. Derfor, hvor man har en rimelig grundpris, kan man også i dag fremstille lejligheder til 257 kr. om måneden. Så bliver spørgsmålet for det øvrige land at tilvejebringe sådanne forhold, at vi får en lignende lav rente og lignende lave grundpriser. Jeg håber, at det konservative folkeparti vil være medvirkende til at tilvejebringe sådanne forudsætninger også for Københavns vedkommende.

Derudover kun et par få bemærkninger til det ærede medlem hr. Finn Poulsen, som i særlig grad sagde, at vi må skaffe de