

[Mose Hansen.]

dens bestyrelse til regulering af lånebeløb, godkendelse af leje samt endelig godkendelse af ejerskifte med de dertil hørende salgsvilkår. Således bryder forslaget bl. a. med den gængse opfattelse af ejendomsretten til opsparede beløb, der anvendes til køb af fast ejendom, som man efter købet i realiteten altså ikke ejer, idet rådighedsindskrænkningen efter forslaget er så omfattende, at ejerforholdet kun eksisterer på papiret. Vi har intet ønske om at indføre gradueringer i ejendomsretten.

Den boligfond, der foreslås i lovforslaget, og som skal udrette alle de mange velgøringer, som loves i fremsættelsen, hvor skal den komme fra? Ja, det er der også fundet udvej for. Der gives en lang række oplysninger om, hvorfra pengene kan tages, bl. a. fra visse opsparingsordninger, f. eks. den bundne opsparing fra 1963-64. Det vil altså sige, at den påtænkte boligfond skal udlåne skatteydernes opsparede penge til andre formål end dem, der i sin tid blev lagt til grund for opkrævningen. Det er også et spørgsmål, om offentlige institutioners kapitalbeholdninger kan overføres til boligfonden; det har flere af de ærede ordførere været inde på, også boligministeren.

I fremsættelsestalen er det ærede medlem hr. Arne Larsen inde på obligationskursernes betydning for byggeriets billigørelse, og det ærede medlem mener, at en sådan billigørelse kan opnås gennem oprettelse af en boligfond, der yder kontantlån uden kurstab til lav rente. Denne boligfond vil efter det ærede medlems mening bevirke, at obligationsmarkedet herefter ikke vil blive overfyldt med realkreditobligationer; dette vil få en væsentlig indflydelse på kurserne på kredit- og hypotekforeningsobligationer og derved yderligere medvirke til en billigørelse af byggeriet. Det er utvivlsomt rigtigt, at en høj kursværdi vil billigøre byggeriet en del, men det ærede medlem hr. Arne Larsen og hans parti bør én gang for alle gøre sig klart, at en forudsætning for højere stabile kurser er en økonomisk politik, der fremmer opsparingen og dermed efterspørgslen efter obligationer. Bli-ver efterspørgslen for ringe i forhold til

udbuddet, falder kurserne. Efterspørgslen efter obligationer stiger kun, når der er tillid til pengenes værdi, når forbruget er mindre end indtjeningen og der samtidig foretages en opsparing. Forbruget har i flere år været for stort i forhold til den opsparing, der skulle finde sted for ikke alene at finansiere boligbyggeriet, men alle de mange andre investeringsopgaver, der påhviler alle erhverv, hvis vi skal kunne følge med i udviklingen og være konkurrencedygtige.

Vort parti er af den opfattelse, at befolkningen både kan og vil foretage en opsparing, men en forudsætning herfor er, at det ærede medlem hr. Arne Larsen og hans parti giver befolkningen klar besked om, at kun ved at lægge kræfterne i, ved at sætte tæring efter næring og ved at få lønudviklingen afpasset efter, hvad der er basis for i produktion og produktivitetsfremgang, er der mulighed for at skabe en naturlig baggrund for en lavere rente.

Vi er af den opfattelse, at det ikke er flere reguleringer og indgreb, vi trænger til. Vi er af den opfattelse, at befolkningen kun kan komme ud af boligmangelens slagskygge i kraft af egen indsats og opsparing samt frigørelse for statens regulerende indflydelse. Der er for mig ingen tvivl om, at den statslige regulering og tilsynsmyndighed bl. a. har været med til at skabe boligmangelen. Boligmangelen afhjælpes efter vor opfattelse altså ikke ved flere reguleringer, i dette tilfælde heller ikke ved eksperimenter på lånemarkedet. Det vil være bedre at lade pengene finde vej ud til boligmarkedet ad de kendte kanaler end at lade dem gå over staten.

En forudsætning for denne målsætning er, at der som allerede nævnt foregår en betydelig opsparing i befolkningen; og det skulle der være mulighed for i et samfund med høj beskæftigelse og god indtjening, såfremt befolkningen får forståelsen af, at det er ved egne kræfter og indsats, fremgangen skabes, og ikke ved at løbe til staten med krav om hjælp. Dermed er ikke sagt, at der ikke findes områder og samfundsgrupper, der af forskellige grunde bør hjælpes og virkelig har hjælp behov.

Vort parti har ingen begrundet mening om, hvor langt udvalget er nået med det i sin tid af den højtærede boligminister frem-