

[Arne Larsen.]

spørgsmål. Ved en billigørelse af finansieringen er det sandsynligt, at grænsen på de 110 m<sup>2</sup> ikke er nødvendig, men at vi skal prøve på at få en boligstandard frem, som er endnu bedre end den, vi har i øjeblikket. Vi skal bygge for fremtiden og efter familiens varierende behov. Her kunne man jo passende tage de sagkyndige i statens byggeforskningsinstitut, arkitekterne, de sagkyndige inden for den sociologiske og socialmedicinske forskning med på råd. Så er jeg overbevist om, at vi får nogle fornuftige retningslinjer at gå efter i dette vigtige spørgsmål.

Naturligvis skal der være kontrol med lejen i det byggeri, der finansieres efter denne lov, og bestemmelserne i § 13 tilsigter dette.

Der snakkes meget om, hvor stort vort boligbehov egentlig er; ingen kan rigtig svare herpå. Der er titusinder af unge, der fremover skal have lejligheder; der er titusinder af familier, der bor i overbefolkede lejligheder; der er tusinder af enlige såvel med som uden børn, der trygler om boliger — alt det ved vi med sikkerhed, men noget konkret tal har vi ikke at gå ud fra. Vi kunne tænke os at få dette konstateret og foreslår derfor i § 14, at boligministeren i samarbejde med kommunerne foretager en sådan registrering. Det kunne jo medvirke til, at vi fik et ganske nøje overblik over hele situationen, et overblik, der kunne give os et nøjagtigere billede af, i hvor høj grad det offentlige bør sættes ind i hele dette vitale spørgsmål.

I § 15 har vi skitseret en boligopsparingsordning, idet vi mener, at man bør lette folks adgang til at spare op til egen bolig, såvel til indskud i eget hus som til indskud i en etagelejlighed. Det ville være meget ønskeligt, om man kunne fremme opsparingsbestræbelserne til egen bolig, men det er urealistisk at tro, at der vil være nogen større opsparingsvilje til stede hos de bolig-søgende, så længe de fortvivlede tilstande på boligmarkedet er fremherskende. Kunne man derimod med garanti sige til folk: vil I gå ind i en opsparingsordning, da bliver I i løbet af så og så lang tid garanteret en bolig til en pris, I kan betale. Hvis dette kunne gennemføres — og det tror jeg det

kan — er jeg helt sikker på, at en sådan opsparingsordning vil få en meget stor succes. I vort naboland Sverige, som på så mange områder må stå for os som et foregangsland, praktiseres en sådan ordning gennem Hyresgjästernas Sparbank (HSB) og de almindelige pengeinstitutter. Man giver endda boligopsparerne en overrente på de indsatte beløb. Vi skulle ikke have noget imod, om de sociale byggeselskaber ville gå med ind i en sådan opsparingsordning. Dog mener vi, at pengene regelmæssigt bør indgå i boligfonden og dermed også bidrage til en udvidelse og styrkelse af boligfonden og dens muligheder for år for år at udvide sin virksomhed.

Saneringsproblemet er et andet stort problem, som vi hidtil ikke har formået at løse. På dette område gøres der for lidt. Vi vil gerne have yderligere skub i saneringsbestræbelserne, og derfor siger vi i § 17, at mindst 10 pct. af fondens midler skal gå til erstatningsbyggeri for saneringer.

I de kommende to finansår mener vi at der til en begyndelse bør gives fonden muligheder for at udlåne henholdsvis 400 og 500 mill. kr. Dette skulle efter et almindeligt skøn betyde tilskud til opførelse af ca. 30.000 boliger fordelt på etagebyggeri og parcelhuse. Derefter skulle fonden gerne kunne blive så stærk, at den kan forøge sin virksomhed i årene fremover.

Hermed har jeg i korte træk motiveret vort forslag til lov om oprettelse af en boligfond og mener, at vi hermed har ydet en positiv indsats for at få løst vort lands største indenrigspolitiske problem. Lovforslaget er, hvad vi med egne kræfter er nået frem til, men forhåbentlig er der mange andre, også i det høje ting, som vil yde en indsats for at gøre vort forslag endnu mere fuldkomment. Vi håber i alle tilfælde på et positivt medarbejderskab fra alle folketingets partier.

**Formanden:** Eksemplarer af det nu fremsatte lovforslag vil blive omdelt.

Den første sag på dagsordenen var:

*Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående forslag til lov om ændring af lov om valg til folketinget.*