

[Finn Poulsen.]

det er hensigtsmæssigt fortsat at holde landet så hermetisk lukket for tilgang af øget arbejdskraft.

Det er problemer, som regeringen skylder os at tage op. Regeringen skylder os, når vi særlig tænker på byggeriets pris, også at tage spørgsmålet om jordpolitikken op. Det har vi drøftet adskillige gange, og det er blevet lovet, at den høje regering ville se på zoneinddelingen. Det har været erkendt, at den var for snæver. Hvorfor gør man ikke noget ved det? Det er helt klart, at der ligger et væsentligt moment til løsning af problemet om byggegrundspriserne i at lukke op for zoneinddelingen.

Når vi nu endelig skal have alt dette, når endelig regeringen vil fortsætte med hele den form for kontrol, som tilfældet er, må vi så ikke bede om at få det hele simplificeret, må vi så ikke bede om at få det decentraliseret, at få det lagt ud til kommunerne i langt højere grad, end tilfældet er i øjeblikket.

Jeg håber med disse bemærkninger at have præciseret vore synspunkter. Man kan måske mene, at de er lidt skarpe, at de ligger lidt langt fra regeringens synspunkter, men der er det bag ved det, at regeringens synspunkter har virket en årrække uden resultat. Nu skylder regeringen os virkelig nye retningslinjer.

**Thestrup:** Selve det foreliggende lovforslag om ændringer i lov om boligbyggeri indeholder jo ikke alle de restriktioner, som den højtærede boligminister i sin fremsættelse bebudede han ville indføre. En del af disse agter ministeren at gennemføre i henhold til boliglovens § 2, stk. 4. Det viser lidt om, hvad det vil sige at give en minister fuldmagter af så løs og ubestemt karakter som boliglovens § 2, stk. 4. Det betyder, at folketinget umyndiggør sig selv. Ministeren kan i virkeligheden gennemføre de restriktioner, der her er tale om, uden at spørge tinget.

Nu har den højtærede minister imidlertid i sin fremsættelse bebudet, hvad han vil gøre. Jeg vil derfor betragte lovforslaget og de bebudede foranstaltninger som en helhed og diskutere dem med ministeren som en helhed.

Når man følger gangen i ministerens tale, ser man, at det drejer sig om følgende:

1) for parcelhusbyggeriets vedkommende stilles det som en betingelse, at det beboelsesareal, der kan udnyttes, ikke overstiger 110 m<sup>2</sup>,

2) håndværkerudgifterne for parcelhusene begrænses således, at de ikke må overstige 62.500 kr. i hovedstadsområdet og 57.500 kr. i det øvrige land,

3) for udlejningsbyggeriets vedkommende fastsættes der en maksimumsgrænse, således at den årlige leje pr. m<sup>2</sup> skal ligge under 76 kr. i hovedstadsområdet, under 70 kr. for det øvrige Sjælland og under 66 kr. for de øvrige regulerede områder,

4) for alt byggeri, parcelhuse og etagebyggeri, beregner man de i loven fastsatte grænser for en ejdoms belåning delvis efter bruttolånsprincippet i stedet for efter nettolånsprincippet; det vil sige, at man ikke kan dække hele det kurstab, man får, ved lån,

5) man fratager parcelhusbyggeri den mulighed at få lån i tredjeprioritetsinstitutterne ud over 75 pct.s lånegrænsen mod garanti af andre end stat og kommune, som de hidtil har haft,

6) ministeren har endvidere bebudet, at han vil træffe foranstaltning til at sikre personer, der har gennemført en regelmæssig opsparing, en egentlig ret eller måske en fortrinsret til en bolig, dog således at de ikke går forud for mindrebemidlede familier,

7) når alt dette er sket, vil ministeren begynde en gradvis frigørelse fra byggestoppet, og her vil de områder, der er bedst forsynet med boliger, først blive frigivet, og de, der er dårligst forsynet, naturligvis først og fremmest hovedstadsområdet, sidst blive frigivet. For hovedstadsområdets vedkommende kan man slet ikke af ministerens tale se, når han beregner at en frigørelse kan ske.

Altså fem — jeg tager ikke de to sidste med — fem nye, vidtgående restriktioner skal indføres, ikke for at ministeren kan ophæve byggestoppet i sin helhed, men for at han overhovedet vil begynde at ophæve det i nogle af de områder, det nu omfatter.

Det er tydeligt at se, at to af disse restriktioner skal være permanente, nemlig at der