

[Finansministeren.]

omvurderet, fordi der er udskilt et areal fra den. I alle de nævnte tilfælde gælder der yderligere den regel, at hvis den nye vurdering er lavere end den gamle, beregnes skatterne efter den nye vurdering. Hvis den gamle grundværdi var 20.000 kr. og den ved omvurderingen i 1963 — f. eks. fordi der er udskilt en parcel — kun sættes til 12.000 kr., skal skatterne fra 1. april 1964 kun beregnes af de 12.000 kr.

Hvis en ejendom er omvurderet, fordi der er lagt et areal til den, beregnes skatterne ikke af den nye grundværdi for den samlede ejendom, men af den oprindelige ejendoms hidtidige grundværdi med tillæg af det beløb, hvormed det tillagte areal indgår i grundværdien ved omvurderingen. Også dette skal jeg belyse med et eksempel. Hvis en ejendom, som i 1960 havde en grundværdi på 25.000 kr., i efteråret 1962 får tillagt et areal og følgelig pr. 1. september 1963 vurderes til en samlet grundværdi på 50.000 kr., hvori det tillagte areal indgår med 10.000 kr., beregnes skatterne fra 1. april 1964 af den oprindelige ejendoms gamle grundværdi, 25.000 kr., plus de 10.000 kr., hvormed det tillagte areal indgår i den samlede grundværdi.

Nyudstykede parceller, som ikke har været selvstændigt vurderet tidligere, er ikke omfattet af forslaget, idet de ikke har nogen ældre vurdering at falde tilbage på. De vil altså blive beskattet efter den nu foretagne vurdering. Det er dog regeringens hensigt at finde en løsning, således at sådanne parceller ved den endelige fiksering af grundstigningsskylden stort set føres tilbage til 1960-niveauet, når det gælder afgiftspligtig grundstigning.

§ 4 indeholder endelig regler om, at ejendomme, der er bebygget med en- og tofamiliehuse, og som pr. 1. september 1963 og 1. september 1964 er eller bliver omvurderet, fordi købesummen ligger mere end 75 pct. over den hidtidige ejendomsværdi, fortsat skal svare grundskatterne efter den hidtidige ansættelse. Det er en betingelse, at ejendommen i altovervejende omfang bruges til helårsbeboelse og bebos af ejeren selv, og at arealet ikke overstiger 1.400 m². Denne grænse betyder, at de allerfleste en- og tofamiliehuse omfattes af forslaget. Hvis arealet er større, er der imidlertid

mulighed for dispensation, hvis der ikke kan udstykkes en selvstændig parcel fra ejendommen. Forslaget betyder f. eks., at et rækkehus, hvis ejendomsværdi i 1960 var 65.000 kr. — heraf grundværdi 15.000 kr. — og som i 1963 sælges for 120.000 kr., hvorefter ejendomsværdien ved omvurderingen i 1963 sættes til 100.000 kr. og grundværdien til 35.000 kr., fortsat skal svare grundskyld og grundstigningsskyld på grundlag af en grundværdi på 15.000 kr.

Jeg henviser i øvrigt med hensyn til de nærmere regler til lovforslaget og bemærkningerne dertil.

Jeg skal dernæst med hensyn til den fremtidige beskatning oplyse, at direktivet til udvalget vedrørende forenkling af ejendomsbeskatningen vil bestå i en anmodning til udvalget om at udarbejde en redegørelse vedrørende spørgsmålet om fiksering af grundstigningsskylden og om på grundlag heraf at udfærdige et lovforslag om en sådan fiksering. Det skal herved lægges til grund, at fikseringen principielt skal foretages på grundlag af 12. almindelige vurdering, også for ejendomme, der senere er blevet omvurderet, ligesom det bør tilstræbes, at grundstigningsskylden for nyudstykede byggegrunde føres tilbage til niveauet ved denne vurdering.

For arealer, der er egnet til udstykning, og som er omvurderet efter 12. almindelige vurdering, bør det dog overvejes at bevare grundstigningsskylden på det højere niveau, i hvert fald indtil udstykning og bebyggelse er sket; og i forbindelse hermed anmodes udvalget om at overveje, om en eventuel tilbøjelighed til at holde jorden tilbage i spekulationshensigt — når grundstigningsskylden er fikseret — kan modvirkes tilstrækkeligt ved almindelig grundskyldsbeskatning, eller om den bør søges modvirket ved en særlig grundskyld på sådanne arealer eller ved andre foranstaltninger.

Jeg forestiller mig, at det udkast til direktiv, som jeg her har refereret, kan indgå i de kommende udvalgsforhandlinger her i det høje ting, således at der herved eventuelt kan tages hensyn til ønsker om ændringer, som måtte findes her.

Ud over det arbejde, som forenkling-udvalget således bliver anmodet om at tage