

[Finansministeren.]

henholdsvis lejere og ejere af eget hus, et andet byrdefordelingen mellem staten og kommunerne, medens et tredje undersøger mulighederne for en forenkling af ejendomsbeskatningen. Disse udvalg har endnu ikke afsluttet deres arbejder, men det er indlysende, at de resultater, de når frem til, vil være af væsentlig betydning for den fremtidige beskatning af faste ejendomme, både den statslige og den kommunale. Under hensyn til den usikkerhed, der således gør sig gældende med hensyn til den fremtidige ejendomsbeskatning, finder regeringen det rimeligt at udskyde den 13. almindelige vurdering, der skulle have fundet sted pr. 1. september 1964, således at det nuværende vurderingsgrundlag med visse modifikationer benyttes endnu et år som grundlag for beskatningen.

Dernæst er regeringen, som jeg tidligere har nævnt i det høje ting, enig i, at grundstigningsskylden i mange tilfælde har urimelige virkninger, som aldrig har været til sigtet. Regeringen har heraf draget den slutning, at grundstigningsskylden bør fikseres, og vil meddele ekspertudvalget om forenkling af ejendomsbeskatningen et direktiv om at udarbejde forslag herom. Jeg skal om lidt vende tilbage hertil. I konsekvens af denne beslutning er det i §§ 3 og 4 i forslaget til lov om udskydelse af 13. almindelige vurdering m. v. foreslået, at den hidtidige vurdering skal lægges til grund ved beregningen af grundskylden til staten og kommunerne og af grundstigningsskylden for flertallet af de ejendomme, der er omvurderet siden 1. september 1962, og som altså fra 1. april 1964 skulle svare ejendomsskatter på grundlag af denne omvurdering. De bestemmelser med hensyn til beskatningen for skatteårene 1964-65 og 1965-66 for de omvurderede ejendomme, som er givet her, vil være retningsgivende ved den endelige fiksering af grundstigningsskylden.

Når grundstigningsskylden fikseres, bortfalder muligheden for ad denne vej at bremse grundspekulationer og inddrage fremtidige samfundsskabte værdier til fordel for statskassen. Dette gør det ønskeligt til gengæld at skærpe den særlige indkomstskat ved fortjeneste på salg af fast ejendom, når det drejer sig om virkelig store fortjenester, og

det andet af de her fremsatte lovforslag går da ud på dette. For at sikre de mere normale handler mod at blive ramt af denne skat foreslås det samtidig, at det faste fradrag, der kan fratrækkes i den opnåede fortjeneste, forhøjes til 40.000 kr.

Det væsentlige for mig i denne forbindelse er inddragelsen af en væsentlig part af fortjenesten på den jord, der overgår til anden anvendelse, og kan der findes andre veje hertil, forhandler jeg gerne derom.

Efter disse indledende bemærkninger vil jeg gennemgå de to førstnævnte lovforslag.

Forslaget til lov om udskydelse af 13. alm. vurdering m. v. bestemmer som allerede omtalt, at 13. alm. vurdering udskydes et år, nemlig fra 1. september 1964 til 1. september 1965. Den vil altså danne grundlag for beskatningen for skatteåret 1966-67 og følgende skatteår. Der skal derfor ifølge § 2 pr. 1. september 1964 finde en almindelig årsomvurdering sted. I § 3 fastsættes det, at hvor selvstændigt vurderede ejendomme siden 1. september 1962 er omvurderet som følge af, at der er indtrådt forhold, som kan påvirke ejendommens værdi, f. eks. byggearbejder, vej-anlæg, storm- eller brandskader, offentlige foranstaltninger, der nedsætter ejendommens værdier, eller er omvurderet efter ejerens begæring, har disse omvurderinger ingen betydning for beregningen af grundskyld eller grundstigningsskyld, men disse skatter vil stadig blive beregnet på grundlag af den foregående vurdering. Jeg skal illustrere forslaget med et eksempel.

En ejendom er i 1960 vurderet til ejendomsværdi 60.000 kr., heraf grundværdi 15.000 kr. Ejeren lader i 1963 opføre en tilbygning til 20.000 kr., og ejendommen bliver derfor omvurderet pr. 1. september 1963. Da ejeren har begæret — som han kan efter vurderingslovens § 3, stk. 2 — at ejendomsværdien ikke må stige med mere end værdien af forbedringen, ansættes ejendomsværdien nu til 80.000 kr., men heraf ansættes grundværdien i overensstemmelse med handelsværdien til 30.000 kr. Efter forslaget skal grundskylden til staten og kommunen og grundstigningsskylden for de to skatteår ikke beregnes af den nye grundværdi på 30.000 kr., men af den gamle grundværdi på 15.000 kr.

Det samme gælder, hvis en ejendom er