

[Elsa-Merete Ross.]

beliggenhed og beskaffenhed, eller hvor de ikke tilfører de enkelte lejligheder en forøgelse af brugsværdien. Da der vel kan være divergerende meninger om, hvorvidt brugsværdien forøges f. eks. ved varmt vand, er jeg glad for den under nr. 6 foreslåede ændring til lovens § 102, stk. 2, hvorefter det i kommuner med flere huslejenævne påhviler disse at samarbejde indbyrdes, så sagerne behandles efter ensartede retningslinjer.

Når jeg ser med sympati på moderniseringer inden for et rimeligt omfang, skyldes det bl. a., at man gennem moderniseringer kan nærme standarden og dermed også lejen i det ældre og det nye byggeri mere til hinanden. Ved modernisering får folk jo noget reelt for deres husleje-forhøjelse. Jeg kan dog udmærket indse, at der må en vis kontrol til. Der har været kedelige eksempler på, at husejere har snydt på regningerne og forlangt større huslejestigning end svarende til omkostningerne. Jeg har heller ikke noget imod, at der gennem den under nr. 11 foreslåede ændring til § 112, stk. 4, sættes en bremse for det forhold, at udlejningsejendomme opkøbes med modernisering for øje med henblik på at opnå urimelige fortjenester. I bemærkningerne, men ikke i selve lovforslagets tekst, står disse urimelige fortjenester omtalt. I lovforslaget står, at selv om moderniseringen hverken kan anses for u hensigtsmæssig eller urimelig, kan moderniseringen, når halvdelen af lejerne er enige derom, udsættes i indtil 5 år efter, at udlejerens har overtaget ejendommen. Gælder det også for moderniseringer, der ikke medfører en leje-forhøjelse, der overstiger 30 pct., eller er det helt frit dér? Kan huslejenævnenes afgørelser om modernisering af en af parterne indbringes for boligretten, sådan som almindelige leje-forhøjelser kan ifølge § 105?

Den foreslåede beskyttelse for lejere af de såkaldte klubværelser mod hensynsløs udnyttelse kan jeg heller ikke have noget imod. Jeg vil dog gerne vide, i hvor lang tid huslejenævnet kan modsætte sig opsigelse af klubværelselejemål, hvis ejeren ønsker at sælge huset til en køber, der ikke ønsker klublejligheder opretholdt. Når huslejenævnene skal tage stilling til, om en opsigelse kan betragtes som rimelig, håber

jeg, at nævnene vil se på begge parter's interesser. Der kan være lejere i enkeltværelser og klublejligheder, der på grund af støjende optræden og uordentlighed er til så stor ulempe for deres omgivelser, at det ville være rimeligt at beskytte omgivelserne mere end den støjende lejer.

Det ærede medlem hr. Finn Poulsen sagde, at regeringen er gået i stå på husleje-problemets område; men det ærede medlem mente, at ansvaret for hele spørgsmålet faldt på hele folketinget, og han sagde, at oppositionen gerne ville være med til at løse spørgsmålet. Personlig vil jeg meget gerne høre noget mere om oppositionens forslag til løsning af husleje-problemet. Det forekommer mig, at det må virke befrugtende for alle andres overvejelser om, hvad der skal ske i fremtiden.

Det ærede medlem hr. Finn Poulsen hævdede, at han havde skitseret sin linje, men jeg kunne ikke se, at det indeholdt andet end villighed til at gå med til visse overgangsordninger for huslejen. Så nævnedes der det med ejerlejligheder, som jeg selv er meget indforstået med, men som jeg i og for sig ikke synes har noget særligt med huslejen at gøre. Det ærede medlem hr. Thestrup talte om en gradvis udligning, men sagde ikke noget om, hvor gradvis, over hvor lang tid og efter hvilke principper de dårligt stillede grupper så skal hjælpes.

Jeg mener, det gælder om at finde en løsning, som er rimelig for hele samfundet og ikke for bestemte grupper, og jeg ville ønske, at oppositionen ville komme frem med nogle af sine forslag og retningslinjer. Jeg har fra forskellig side — om ikke just i folketinget — hørt forskelligt foreslået, f. eks. øjeblikkelig frigørelse af lejen, så det gav en chokvirkning, og så var det overstået, eller gradvis 5-10 pct.s stigning over en bestemt periode. Nogle taler om regional udvidelse, andre foreslår, at man, som jeg sagde før, først frigiver 5 værelser's lejlighederne og så de 4 værelser's o. s. v. Nogle foreslår blot, at der skal gives dækning af vedligeholdelsesudgifterne, medens andre igen ønsker dækning af vedligeholdelsesudgifterne plus en rimelig forrentning af deres kapital.

Jeg mener, at venstre og de konservative, som jo ønskede at få huslejespørgs-