

[Boligministeren.]

en stabilisering af landets økonomi og at begrænse stigningen i pris- og lønniveauet i en 2-årig periode. En almindelig og generel husleje forhøjelse vil imidlertid på afgørende måde medvirke til at forrykke disse muligheder.

Fra grundejerside har man over for regeringen rejst spørgsmålet om mulighederne for en gradvis frigivelse af huslejen, således at man påbegyndte dette for lejligheder på fem værelser og derover. Regeringen har imidlertid ikke ment at kunne medvirke til en generel frigivelse alene efter lejlighedernes størrelse uden at tage hensyn til lejlighedernes standard. Når de store lejligheder gentagne gange har været på tale i forbindelse med de fremsatte krav om frigivelse for huslejestoppet, har dette været motiveret med, at den fastlåste husleje har været årsagen til en skæv fordeling af udbuddet af disse store familielejligheder i den ældre boligmasse.

Man har navnlig peget på, at sådanne lejligheder ofte viser sig at være beboet af enlige personer eller i hvert fald husstande, hvor man har både to og tre værelser og derover til disposition for hver af lejlighedens beboere, mens man på den anden side ikke kan påvise et tilsvarende overforbrug for de mindre lejligheder.

I forbindelse med vedtagelsen af de ændringer af lejeloven, der fandt sted i juni 1962, var dette spørgsmål da også inddraget under de forudgående forhandlinger, uden at der dog skete nogen ændring. Senest har spørgsmålet på ny været drøftet i folketinget i januar 1963, hvor der blev givet udtryk for ønsket om dets genoptagelse.

Jeg har da også overvejet dette spørgsmål i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende forslag, ikke alene for så vidt angår de store lejligheder af en vis standard, således at bedømmelsen heraf skulle sættes i forbindelse med den leje, der var gældende i 1939, da lejen var fri, men også erhvervslejemål.

Det fremsatte forslag omfatter imidlertid ikke et konkret forslag i så henseende, men jeg er rede til at forhandle dette spørgsmål i det udvalg, der må forventes nedsat til behandling af forslaget. Om det her vil

kunne løses med bred tilslutning, vil de kommende udvalgsforhandlinger vise.

Som det fremgår af forslaget, går det i øvrigt ud på at forlænge loven i 1 år. I tiden indtil da agter regeringen at arbejde med forslaget til en ny lejelov, der må anses for hensigtsmæssig for at sikre en forsvarlig drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme; men jeg vil i denne forbindelse gerne understrege, at man ikke deraf skal udlede, at regeringspartierne efter udløbet af denne periode agter at opgive lejerbeskyttelsen, for så vidt angår adgangen til fri opsigelse eller total frigivelse af huslejen i de områder af landet, hvor boligsituationen vil være anspændt.

Idet jeg om de øvrige ændringer i forslaget skal henviser til lovforslaget og de dertil knyttede bemærkninger, tillader jeg mig at anbefale forslaget til det høje tings velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

Valg af 5 medlemmer og 5 stedfortrædere til Europarådets rådgivende forsamling.
(Jfr. tidenden sp. 2688).

Valgt blev: fhv. minister folketingsmand *Frode Jakobsen* med stedfortræder folketingsmand *K. B. Andersen*, folketingsmand *Holger Eriksen* med stedfortræder folketingsmand *Chr. Thomsen*, fhv. minister, folketingsmand *Per Federspiel* med stedfortræder folketingsmand *From*, fhv. minister, folketingsmand *Ole Bjørn Kraft* med stedfortræder medlem af folketinget *Marie Antoinette von Lowzow* og fhv. folketingsmand *Hermod Lannung* med stedfortræder folketingsmand *Helge Larsen*.

Den næste sag på dagsordenen var:

Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:

Forslag til lov om ændring i lov om invalide- og folkepension. (Om folkepension uden indtægtsregulering og om pensionstillæg m. v.)

og

forslag til lov om ændring i lov om pension og hjælp til enker m. fl. (Om pensions-tillæg m. v.).