

[Erhard Jakobsen.]

trække 5 øre fra i skat, fordi hans husleje stiger som følge af, at der skal betales mere i grundskyld eller grundstigningsskyld. Allerede i dag ligger grundstigningsskylden i boligselskaber i min kommune med den gamle grundstigningsskyld på 75-150 kr. om året for en lejlighed. Det ville, hvis tingene fortsatte, blive 500 og 600 kr. om året. Hvis ikke regeringens forslag var kommet nu og man stoppede, så ville lejere i de lejligheder, der var dyrest, måske komme til at betale op til 500-600 kr. om året ekstra i husleje, fordi grundstigningsskylden blev lagt oven på den leje, de havde i forvejen. Alt det skal man gøre sig helt klart, så man ikke farer rundt og tror, at grundstigningsskyld er noget, hvorved man rigtig kan få ram på de rige, og så kan man gøre gavn over for de fattige, for det passer ikke; det er meget ofte det modsatte, der sker.

Men som jeg sagde før, problemerne er ikke løst i og med, at man lader være med at forhøje grundværdierne. Hvis grundspekulationen skal bekæmpes — og det skal den — så er man nødt til at gøre noget andet, og jeg mener, at venstre og de konservative faktisk også bliver nødt til at gå ind i en forhandling om, om ikke det ville være rimeligt at give kommunerne mulighed for i større omfang at købe jord. Jeg er ikke inde på det ærede medlem hr. Aage Foghs ekspropriationstankegang. Jeg mener, kommunerne skal betale, hvad det koster, men kommunerne skal bare købe jorden i tide. Tænk hvis en kommune som Herstederne, der engang bliver en kommune, hvor der skal bygges 7 skoler, allerede i dag kunne købe de nødvendige landbrugsejendomme og bruge dem i fremtiden til skolebyggeri, i stedet for at man nu må vente. I dag kunne man måske få jorden for 40 øre eller 1 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den dag, man faktisk skal bygge den sidste skole, må man købe til måske 50 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det, jeg her siger, kan ikke være noget specielt krav om socialisering eller socialistisk politik. Det må være noget, som enhver, der ser samfundsmæssigt på det, må være interesseret i, og jeg vil tro, problemet kan klares uden folkeafstemning og alt muligt andet, ved at staten forsynede de kommuner, der ligger i udviklingsområderne, med lånemidler, så de i tide kunne købe

den jord, de havde brug for. Det kræver ikke mange indgreb og navnlig ikke indgreb i den private ejendomsret.

Det andet, man skal gøre, er det, som den højtærede finansminister var inde på med kapitalvindingsafgiften. Jeg synes, kapitalvindingsafgiften har den store fordel frem for grundstigningsskylden, at kapitalvindingsafgiften beregnes af forskellen mellem to størrelser, som man kan konstatere, nemlig købesum og salgssum. Det er klare ting, der er konstateret ved salg og ved køb, hvorimod grundstigningsskylden beregnes — med visse fradrag — af forskellen mellem to tal, der begge to er forkerte. Man ved ikke, hvor meget de begge to er forkerte, man ved bare, at de begge to er forkerte, og man har oven i købet en formodning om, at det sidste tal er mindre forkert end det første. Det betyder, da den første vurdering, der er lavet, formentlig har været noget for lav, og den sidste ligger noget nærmere det rigtige, at man netop vil blive udsat for, at forskellen bliver forholdsvis for stor. Hertil kommer, at vurderingen er vidt forskellig i landets forskellige egne, og om man så ansatte det dobbelte mandskab i statens ligningsdirektorat, ville de ikke være i stand til i løbet af en 4 års periode at nå at revidere samtlige værdiansættelser her i landet og få dem til at passe sammen. Dette er kendsgerningerne. Når vi tager al musikken og religiøsiteten ud af dette spørgsmål, så ligger der den virkelighed tilbage.

Tanken om kommunernes ejendomsbeskatning synes jeg lyder vældig sympatisk. Jeg har tidligere rejst den tanke, og jeg håber meget, at det bliver resultatet, at man overlader til kommunerne selv at bestemme, i alt fald nedad, hvor de vil sætte deres grundskyldpromille. Jeg kan ikke se, at man med nogen rimelighed skulle kunne tvinge Gladsaxe kommune — vi har 10 promille som minimum — at vi skulle kunne tvinges til at tage det dobbelte i kommunal grundskyld hos folk, hvor vi ikke ønsker at tage det dobbelte. Det må blive Gladsaxe kommunes egen sag. Det må vi tage ansvaret for over for vore vælgere i de forskellige partier.

Det tror jeg også der er forståelse for i regeringen. Det forslag, der er rummet i