

[Ove Hansen.]

da vi i sin tid gennemførte den lov, og at den ikke har haft nogen som helst betydning. Hvor ved det ærede medlem det fra? Hvis det ærede medlem ofte var vidne til eller medvirkende ved afslutning af handler rundt omkring, ville han have bemærket, at den afgiftspligtige grundstigning drøftes mellem køber og sælger. Jeg kender det fra mit arbejde på rådhuset, hvor vi har ret store grundsalg, og hvor man meget indgående drøfter bestemmelserne om afgiftspligtig grundstigning, og det er da givet, at en køber, der kender lovens bestemmelser, respekterer det, der forlanges, og tager hensyn til, om han kan overtage det, den afgiftspligtige grundstignings beløb udgør. Jeg har ikke noget at indvende imod, at man måske hellere ville have en anden form for afgift; men hvad vil venstre og det konservative folkeparti gøre for at modvirke den grundspekulation, vi har i vort land? Hver gang vi har forsøgt at bremse og dæmme op for denne spekulation, har partierne ikke været hjemme. Jeg kan nævne kapitalvindingskatten, jeg kan nævne købsretten, som kommunerne gerne skulle have haft, men som man ikke ville medvirke til at give dem.

Det ærede medlem hr. Gottschalck-Hansen udtalte ved fremsættelsen, at forslagsstillerne har foretrukket et forslag til folketingsbeslutning fremfor et lovforslag om ophævelse af de paragraffer i loven om vurdering og beskatning til staten af fast ejendom, der omhandler grundstigningsskylden, og begrundede det med, at der kan opstå vanskeligheder i forbindelse med ophævelsen, nemlig dels de virkninger, grundstigningsskylden har for andre lovområder, dels det behov for visse overgangsbestemmelser, der måtte opstå.

Jeg er enig med forslagsstillerne i disse betragtninger. Der er sikkert mange problemer, der skal undersøges og grundigt belyses, dersom dette forslag skulle blive til virkelighed. Det kan lyde meget smukt — ikke mindst i et valgår — at ville ophæve loven om grundstigningsskyld, men man må indstille sig på — og det tror jeg også forslagsstillerne gør, selv om det ikke fremgår af bemærkningerne til forslaget — at de ca. 80 mill. kr., som grundstigningsskylden andrager, skal tilvejebringes på anden

måde, formentlig over de personlige skatter, dersom grundstigningsskylden skulle bortfalde.

Inden jeg kommer nærmere ind på mit partis principielle betragtninger vedrørende spørgsmålet om ophævelse af grundstigningsskylden, vil jeg gerne knytte nogle kommentarer til de udtalelser, den ærede ordfører for forslagsstillerne fremkom med ved fremsættelsen. Det ærede medlem var af den opfattelse, at der ved den forestående 13. almindelige vurdering kunne forventes en stigning på henimod 125 pct. af grundværdierne. Denne store stigning var, hævdede det ærede medlem, i vid udstrækning fremkaldt af, at regeringen ikke har villet gennemføre en ændring af byreguleringsloven eller andre foranstaltninger, hvorved der kunne fremkomme et øget udbud af jord.

Ingen ved endnu, hvor store stigninger der vil finde sted ved den kommende 13. almindelige vurdering; men at det visse steder vil blive store stigninger, tvivler jeg ikke på, vel navnlig i forstadskommuner og kommuner med særlig vækst; de tal, det ærede medlem nævner, vil dog antagelig forhåbentlig kun høre til undtagelserne. Det er dog mit indtryk med det kendskab, jeg har til ejendomshandel, at der i det sidste års tid har været en synlig stabilisering af ejendomspriserne. Det ærede medlem begrundede imidlertid stigningen i ejendomspriserne med, at regeringen ikke har villet gennemføre en ændring i byreguleringsloven, hvorved indersonearealerne blev gjort større. Det er muligt, at indersonearealerne visse steder i landet burde gøres større; det kan naturligvis altid diskuteres; men at det skulle kunne medføre en særlig mærkbar nedgang i ejendomspriserne, tror jeg ikke på. Kun i 23 områder i landet findes der byudviklingsplaner, og jeg tror ikke, disse områder kan have nævneværdig indflydelse på prisniveauet i hele landet. Endelig — og det beder jeg det ærede medlem lægge mærke til — har mit parti erklæret sig indforstået med at se nærmere på zonegrænserne.

Det sidste par år har venstre og det konservative folkeparti fremsat forslag om ændring af byreguleringsloven, og vi har givet udtryk for, at vi gerne vil medvirke til en løsning; men der har ikke været så meget