

[Finansministeren.]

første 30.000 kr.s stigning i den afgiftspligtige grundværdi. For stigning herudover kan der efter begæring tilstås ham hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld, såfremt der ikke uden væsentlig værdiforringelse af restejendommen eller bebyggelsen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte, her bortset fra værdien af ejerens egen bolig. For sommerhuse og kolonihaver med grundværdi af ikke over 15.000 kr. foreslås ejeren fritaget for grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige grundværdi, der konstateres i hans ejertid. Hvor grundværdien overstiger 15.000 kr., fritages ejeren for grundstigningsskyld af de første 5.000 kr.s stigning i den afgiftspligtige grundværdi.

Så vidt udvalgets første foreløbige indstilling.

I den anden foreløbige redegørelse, der omhandler spørgsmålet om grundstigningsskyld af udlejningsejendomme, påpeger udvalget en række teknisk-administrative vanskeligheder ved at gennemføre en ordning, der tilsigter en ligestilling på dette område mellem ejere af en- og tofamilieshuse og lejere i beboelsesejendomme. Udvalget foreslår derfor, at man i stedet for eventuelle begrænsede foranstaltninger for beboelsesejendomme generelt udskyder virkningerne for grundstigningsskylden af den 13. almindelige vurdering, således at det igangværende udvalgsarbejde kan tilendebringes, inden der udarbejdes forslag til ændringer i den bestående ordning. Det var altså vedrørende udvalgets anden foreløbige indstilling eller redegørelse.

Det forekommer ikke regeringen rimeligt at bryde ind i det igangværende undersøgelsesarbejde ved nu at træffe beslutninger som den af venstre og det konservative folkeparti foreslåede, der jo heller ikke kan siges at være sagligt gennemarbejdet. Da der tilmed er en mulighed for, at der på grundlag af ekspertudvalgets betænkning til sin tid må stilles forslag om ændringer i den kommunale ejendomsbeskatning, herunder først og fremmest grundskylden, er regeringen kommet til den opfattelse, at det for at give fornøden tid til de igangværende undersøgelser og overvejelser vil være rig-

tigst at udsætte den 13. almindelige vurdering et år, og det er hensigten snarest at fremsætte forslag herom. Det ville jo ikke være rimeligt at lade 13. almindelige vurdering få virkning for den kommunale beskatning for så kort tid efter eventuelt at gennemføre ændringer. Det må forekomme mere hensigtsmæssigt at fortsætte med det nuværende vurderingsgrundlag et år endnu, idet man så til den tid må kunne være nået frem til en samlet afklaring. Man kan vel også regne med, at den stabilisering i ejendomspriserne, som har været mærkbar et stykke tid, vil gøre sig yderligere gældende, således at der vil foreligge et solidere vurderingsgrundlag, hvis vurderingerne udsættes.

I konsekvens af denne udskydelse af den almindelige vurdering er regeringen indstillet på også at foreslå, at de årsomvurderinger og andre omvurderinger, som fandt sted i 1963 og må finde sted i år, ikke skal have skattemæssige virkninger, undtagen hvor der foreligger salg af hele ejendomme eller ved egentlige udstykninger.

Det vil endvidere som følge af den almindelige vurderings udskydelse være nødvendigt at foreslå visse tekniske ændringer i lovgivningen om den kommunale ejendomsbeskatning.

Endelig er regeringen indstillet på, at der skal gives udvalget om forenkling af ejendomsbeskatningen det direktiv for det videre arbejde med hensyn til grundstigningsskylden, at den skal fikseres på det nuværende grundlag, og således at skævheder og urimeligheder, der er opstået siden 12. almindelige vurdering, rettes. Dette vil stort set sige, at ingen vil komme til at betale højere grundstigningsskyld af de ejendomme, de i øjeblikket besidder, og at der i nogle tilfælde vil blive tale om en regulering nedad. Selv om den endelige lovgivning herom ikke bliver gennemført i år, vil ved denne fremgangsmåde i hvert fald ethvert grundlag for den nuværende utryghed over for grundstigningsskylden falde væk.

Regeringen er opmærksom på, at en udskydelse af den 13. almindelige vurdering må medføre en ændring i den seneste lovgivning om særlig indkomstskat på fortjeneste ved salg af fast ejendom, idet udgangspunktet for denne lovgivning jo forskydes.