

- c. I skrivelse af 30. september 1963 (aktstykke nr. 638) har finansudvalget givet tilslutning til, at der på forventet efterbevilling ved tillægsbevillingsloven for 1963-64 anvendes 397.000 kr. til nødvendige installationsarbejder m. v. i anledning af overgangen fra gasforsyning til elforsyning på statshospitalet i Middelfart.
- Da man nu kan forudse, at arbejdet ikke fuldt ud vil kunne tilendebringes i finansåret 1963-64, vil der på forslaget til tillægsbevillingsloven blive søgt 247.000 kr. til det omhandlede formål, medens resten af udgiften, 150.000 kr., herved søges bevilget på finansloven for 1964-65.
- d. Finansministeriets tilslutning foreligger.

LARS P. JENSEN

/ C. Jess.

Til finansudvalget.

Forslaget tiltrædes.

76

Indenrigsministeriet. København, den 6. januar 1964.

- a. Ændringsforslag til forslag til finanslov for finansåret 1964-65 § 13. Indenrigsministeriet.
- b. 6.03. Statshospitalerne.
35. Husleje..... 12.000 kr.

- c. Merudgiften skyldes en forhøjelse af lejen for det tidligere sygehuskompleks på Fabersvej i Randers, som statshospitalsvæsenet med finansudvalgets tilslutning i skrivelse af 24. november 1954 (aktstykke nr. 112) har lejet af centralsygehuset i Randers til plejehjem under statshospitalet ved Århus.

Plejehjemmet, der fra starten havde 108 pladser for kvindepatienter, men som nu er normeret med 128 pladser og med en overbelægning på 8 à 9 patienter, var oprindeligt lejet for tiden indtil 1. april 1962. Lejemålet er herefter løbet videre på uændrede vilkår, og der er i den mellemliggende tid ført forhandlinger om lejemålets fortsættelse.

I den løbende aftale er årslejen fastsat til 2 pct. i form af afskrivning og 4 pct. i form af rente af bygningernes bogførte værdi pr. 1. april 1950, 1.177.235 kr. Ved lejemålets begyndelse androg den årlige leje, beregnet efter disse regler, ca. 66.000 kr., mens beløbet nu er faldet til ca. 58.000 kr.

Under de forhandlinger, der har været ført med fællesudvalget for centralsygehuset i Randers om lejemålets forlængelse efter 1. april 1964, er det fra centralsygehusets side gjort gældende, at den nuværende leje ikke giver en rimelig forrentning af bygningernes værdi. Fællesudvalget har derfor tilbudt en forlængelse af lejemålet på betingelse af, at den hidtidige legeberegning ændres til en fast årlig leje på 69.915 kr., svarende til 15 kr. pr. m² nettoetageareal.

Samtidig foreslås det, at lejemålet fremtidig løber på opsigelse med et gensidigt varsel på 3 år til en 1. april.

Plejehjemmet i Randers er fortsat af den allerstørste værdi for statshospitalsvæsenet, idet det aflaster statshospitalet ved Århus, der til stadighed har en meget betydelig overbelægning. Indenrigsministeriet må derfor tillægge det afgørende vægt, at lejemålet fortsættes på de tilbudte vilkår. Den fremtidige årsleje må såvel isoleret betragtet som set i forhold til de nugældende byggepriser anses for særdeles rimelig,